



Les élus de notre territoire mènent une politique d'aménagement de l'espace marchand visant à inciter les clientèles en transit et la population locale à pratiquer les commerces de nos centre-ville. Nous affirmons notre identité et développons les éléments de notre attractivité par une politique d'animation commerciale et touristique. L'aménagement programmé de la place de Fauquembergues, le renouvellement régulier de la signalétique commerciale, le développement de zones de stationnement et de cheminements piétonniers contribuent au développement d'un environnement favorable au commerce ainsi qu'à la coopération entre collectivités, commerçants et artisans. Grâce à nos services de proximité, une offre importante de professionnels de la santé, la création prochaine d'une Maison des Services, l'ouverture d'ENERELYA, maison des énergies renouvelables et le développement important de Dennlys Parc, notre attractivité s'accroît constamment. Il reste néanmoins un potentiel commercial pour de nombreuses activités. Vous avez une idée, un projet ? Venez le concrétiser dans le Pays de Fauquembergues ; notre hôtel d'entreprises et notre parc d'activités vous tendent les bras.



**Alain MEQUIGNON**  
Président de la Communauté  
de Communes du Canton de  
Fauquembergues



## Zone de chalandise de la C.C.C.F.

L'offre de services de proximité de la C.C.C.F. lui confère une zone de chalandise primaire de 3 516 habitants à moins de 9 minutes du bourg et une zone secondaire de 3 474 habitants à moins de 12 minutes s'étendant jusque Campagne-les-Boullonnais, Avroult et Coyecques.

### La C.C.C.F. c'est :

- 9 193 habitants
- un territoire rural
- une demande de logements et de terrains à bâtir
- de nombreux propriétaires (80,4% des habitants)
- une politique forte de développement touristique
- un équipement très attractif : Dennlys Parc 1 48 500 visiteurs en 2009
- un projet d'envergure : « Enerlya », maison du vent et des énergies renouvelables
- des besoins en restauration

### Fauquembergues, pôle commercial de proximité

Desservie par la RD928, Fauquembergues est une commune rurale de 977 habitants, située à 20 minutes de Saint-Omer et à 30 minutes de la littoral. Avec plus de 55 commerces et artisans tous secteurs d'activité, la commune constitue le pôle commercial de proximité de l'intercommunalité. Des opérations urbaines sont en cours pour renforcer l'attractivité commerciale de la commune.

### Un marché commercial potentiel sous-exploité

Grâce à une étude réalisée par le cabinet CEDACOM en 2007, différents secteurs de développement ont été identifiés pour la catégorie :

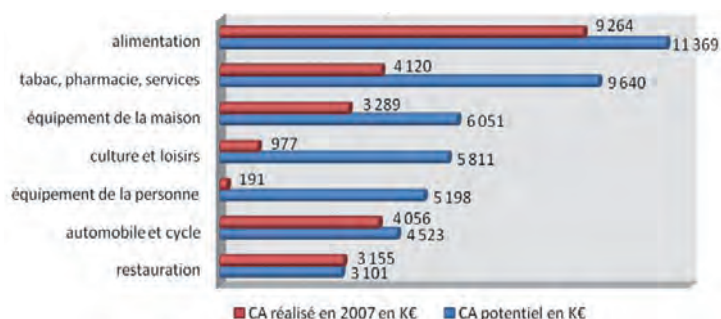
#### - « commerces traditionnels » :

- **Alimentaire** : en poissons crustacés, épicerie, boissons, viandes, volailles, charcuteries, fruits et légumes frais, produits laitiers
- **Équipement de la personne** : accessoires d'habillement, parfumerie, hygiène et beauté,

#### - « hyper et super » :

- **Alimentaire** : en pain, pâtisseries, surgelés, poissons crustacés, épicerie, boissons, boucherie, fruits et légumes frais, produits laitiers,
- **Équipement de la personne** : en habillement ville, habillement détente, sous-vêtements, chaussures, accessoires, bijouterie-horlogerie, parfumerie, hygiène et beauté.
- **Équipement de la maison** : en arts de la table, décoration, linge de maison, équipement ménager, meubles et literie,
- **Culture et loisirs** : en audio-visuels, photo, informatique, disques, audio-vidéo, en livres, journaux, articles de bureau, musique, sport et camping, plantes, fleurs, animaux et aliments pour animaux de compagnie.

Chiffre d'affaire réalisé en 2007 sur la C.C.C.F. et chiffre d'affaire potentiel



# Ils ont créé une entreprise sur

la Communauté de Communes du Canton de Fauquembergues



## « la Maison », un restaurant gastronomique à Fléchin

C'est en 2004 que Laurent et Murielle Berthelemy, 46 et 43 ans, anciennement graphiste et artisan décoratrice d'intérieur, ont créé leur restaurant « la Maison » au sein de leur domicile à Fléchin, dans ce cadre ils ont été accompagné par la Boutique de Gestion Espace. Passionnés par la cuisine et autodidactes ils ont choisi de développer cette activité sur Fléchin pour « *bénéficier du cadre, de la diversité des paysages et des produits du terroir. Le village est dynamique, accueillant et la municipalité y est entreprenante* ». La localisation de Fléchin permet d'attirer une clientèle issue du Pays de Saint-Omer et du Ternois. La zone de chalandise du restaurant s'étend sur 70 km avec une part en progression de touristes anglais, néerlandais, belges et allemands représentant environ 20% de la clientèle. Le couple donne priorité à la qualité et opte pour un accueil intimiste puisque seulement dix sept personnes sont accueillies par service. En terme d'évolution, M. et Mme Berthelemy réfléchissent à la création de chambres. Un service traiteur est par ailleurs en développement tout comme un service de cuisine à domicile.



## « Coccimarket », un commerce alimentaire de proximité à Enquin-les-Mines

Après avoir travaillé une dizaine d'années dans la grande distribution, Estelle et Yoann Huleux 32 et 33 ans ont, par souci d'indépendance et envie de s'installer en milieu rural, montés le projet d'un supermarché de proximité à Enquin-les-Mines, commune de 1 008 habitants. Pour mettre en œuvre ce projet, ils ont réalisé leur étude de marché en 2007 puis entrepris les démarches de création avec la C.C.I. Grand Lille. Soutenus par la commune et la Communauté de Communes du Canton de Fauquembergues, le magasin a ouvert ses portes en 2009 sous l'enseigne Coccimarket. « *L'installation de notre commerce à Enquin-les-Mines a été un choix étudié, le territoire de la Communauté de Communes du Canton de Fauquembergues n'a pas une densité de population importante mais les besoins en terme de services de proximité et d'offre commerciale sont néanmoins présents. Nous avons ainsi ouvert une surface de vente de 300 m<sup>2</sup> comprenant toutes les familles de produits permettant à nos clients de faire leurs courses pour la semaine. Notre zone de chalandise est d'une dizaine de kilomètres et nous adaptons notre offre selon les demandes de nos clients. La fréquentation de notre commerce progresse, nous réaliserons dans les mois à venir un bilan de notre activité afin de réfléchir à des possibilités de développement* ».

## « Optic Créateur », commerce d'optique à Fauquembergues

Après avoir été salarié en optique pendant 9 ans, c'est en 2005 que Guillaume Caillet a ouvert son magasin d'optique non franchisé pour y proposer sa propre ligne de lunettes et des marques de créateurs français et italiens. Désireux de s'implanter dans une demande dynamique, il a choisi la commune de Fauquembergues où aucun opticien n'était encore installé. Pour mener son projet il a suivi un stage de gestion avec le soutien de la Chambre de Métiers. Sa clientèle, issue de Fauquembergues et des environs se compose d'enfants et d'adultes, mais le magasin grâce à son site Internet vitrine, draine également des personnes issues de la Métropole Lilloise et de la Côte d'Opale.

