



Contacts

Chambre de Commerce et d'Industrie Grand Lille
Agence Territoriale de Saint-Omer / Saint-Pol
16 place Victor Hugo
BP 10094 – 62502 SAINT-OMER Cedex
03.21.98.46.22
www.grand-lille.cci.fr

Chambre de Métiers et de l'Artisanat
Nord Pas-de-Calais (C.M.A.) – Antenne de Saint-Omer
14 rue du Lion d'Or
62500 SAINT-OMER
03.21.12.26.80
www.artisanat-npdc.fr

Agence Saint-Omer Développement
9 avenue Charles de Gaulle
62500 SAINT-OMER
03.21.12.25.30
www.saintomerdeveloppement.org

Boutique de Gestion Espace (B.G.E.) – Saint-Omer
4 rue de l'Arsenal
62500 SAINT-OMER
03.21.95.19.60
www.bge.asso.fr

Mission Locale de l'Arrondissement de Saint-Omer
Quartier Foch
Rue de la cavalerie
BP163 – 62503 SAINT-OMER Cedex
03.21.93.99.00
www.mission-locale.org

Pépinière d'entreprises de la C.A.S.O.
Parc d'activités de la Porte Multimodale de l'Aa
110 rue du Smetz
62120 CAMPAGNE-LES-WARDRECQUES
03.21.12.77.11
www.pepiniere-saint-omer.fr

Incubateur Régional pour l'Initiative SCOP (IRIS)
1 rue Gambetta
62510 ARQUES
03.21.95.11.48

Communauté d'Agglomération de Saint-Omer
2 rue Albert Camus – BP20079
62968 LONGUENESSE Cedex
03.21.93.14.44
www.saint-omer.net

Communauté de Communes du Pays d'Aire
Hôtel de ville – BP 29
62921 AIRE SUR LA LYS Cedex
03.21.95.40.59
www.ccpaire.ifrance.com

Communauté de Communes du Pays de Lumbres
11 avenue Bernard Chochoy
62380 ESQUERDES
03.21.12.94.94
www.cc-paysdelumbres.fr

Communauté de Communes du Canton de Fauquembergues
Mairie – 10 rue de Saint-Omer
62560 FAUQUEMBERGUES
03.21.95.99.25
www.cccfauquembergues.fr

Communauté de Communes de la Morinie
Rue de Clarques – BP 11
62129 THEROUANNE
03.21.95.52.87
www.ccmorinie.fr.st

Syndicat Mixte Lys Audomarois
Place Roger Salengro – BP 80 006
62507 ARQUES Cedex
Tél. 03.21.12.10.33
www.smla.fr



Plaquette réalisée par le Syndicat Mixte Lys Audomarois avec le concours de l'Etat, de la C.C.I. Grand Lille, de la Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Pas-de-Calais, de l'Agence d'Urbanisme et de Développement de la Région de Saint-Omer, de l'Agence Saint-Omer Développement, du service aménagement de projet « CitésLab » de la C.A.S.O.

Réalisation : www.109surfacom.fr - Crédits photographiques : Agence d'Urbanisme et de Développement de la Région de Saint-Omer, Syndicat Mixte Lys Audomarois, C.C.I. Grand Lille, C.A.S.O., O.I.P., Ville de Saint-Omer

Créez!

en Pays de Saint-Omer



Guide à l'usage des créateurs et repreneurs d'entreprises commerciales, artisanales et de services



F.I.S.A.C.
Fond d'Intervention pour les Services, l'Artisanat et le Commerce

Conscient que créer ou reprendre une entreprise commerciale, artisanale ou de services, nécessite réflexion et conseil, le Pays de Saint-Omer, au travers du Syndicat Mixte Lys Audomarois et de ses partenaires, vous apporte son soutien en vous proposant ce document spécifique à la création et à la reprise sur notre territoire. Au travers de la présentation de nos cinq intercommunalités, variées, dynamiques et riches d'opportunités, des témoignages de commerçants et d'artisans et du parcours du créateur-repreneur ; notre volonté est de répondre à vos questions et de vous guider dans les démarches et le choix du territoire qui correspondra le mieux à vos attentes et à votre projet.

Merci aux acteurs et collectivités ayant contribué à la réalisation de ce guide « Créé en Pays de Saint-Omer ! », soutenu également par l'Etat au travers du F.I.S.A.C. (Fond d'Intervention pour les Services, l'Artisanat et le Commerce).



André BONNIER
Président du Syndicat Mixte Lys Audomarois

Un territoire attractif

Le Pays de Saint-Omer, 5 intercommunalités au cœur de la région

- La Communauté d'Agglomération de Saint-Omer,
- La Communauté de Communes du Pays de Lumbres,
- La Communauté de Communes du Canton de Fauquembergues,
- La Communauté de Communes du Pays d'Aire,
- La Communauté de Communes de la Morinie.

Le Pays de Saint-Omer regroupe **82 communes** et possède une localisation stratégique entre la Métropole Lilloise, la Côte d'Opale et l'Artois.

Un dynamisme démographique certain

117 015 habitants

Une population en augmentation : **+ 1,1%** de 1999 à 2006

Un bassin de vie de **250 000 personnes**.

Quelques secteurs en développement

53 communes ont bénéficié de la création de 2 265 emplois depuis 2000. 3 salariés sur 4 résident et travaillent sur le Pays de Saint-Omer.

- **La construction** : 691 emplois et plus de 66 nouvelles entreprises. La construction de logements neufs est en progression avec 500 constructions neuves par an de 2000 à 2004, 870 en 2006 et 749 en 2007.
- **Les activités d'hébergement et de restauration** : 159 emplois créés entre 2000 et 2008.
- **Le secteur agro-alimentaire** : + 169 emplois de 2000 à 2007
- **Les transports** : + 11% d'emplois supplémentaires entre 2000 et 2007.

Commerces, artisanats et services ...

Des pôles commerciaux majeurs, une activité commerciale génératrice d'emplois

- **Un pôle dominant** : Saint-Omer, Longuenesse, Arques, Saint-Martin-au-Laërt
- **Des pôles secondaires** : Lumbres et Aire-sur-la-Lys
- **Des pôles de proximité** : Fauquembergues et Théroüanne

En 2007, le commerce compte 5 916 salariés : 3 199 dans le commerce de détail, 1 935 dans le commerce de gros.

Le commerce c'est : 885 emplois créés entre 2000 et 2008 et plus de 18% des activités économiques du Pays de Saint-Omer.

Tendances du commerce et de l'artisanat

- 1/3 des chefs d'entreprise du Pays de Saint-Omer a plus de 50 ans.
- Un retour aux commerces de proximité : en raison du vieillissement de la population et du développement de l'habitat en milieu rural.
- Le e-commerce : facteur de développement des entreprises. En 2006 les achats en ligne ont augmenté de 40%.

La consommation des ménages

- Un revenu moyen par habitant supérieur aux moyennes départementale et régionale.
- Une évolution importante du nombre de ménages soit des besoins en construction et en équipement de la maison.
- Une majorité de logements individuels et de propriétaires.
- Des achats locaux hormis dans les secteurs de l'ameublement et de la décoration, des loisirs, de la culture, et de l'équipement de la personne.

Le parcours du créateur et du repreneur en Pays de Saint-Omer

► J'ai des idées, je veux structurer mon projet sur le territoire de la C.A.S.O.,

Contact : Communauté d'Agglomération de Saint-Omer, service amorçage de projet « CitésLab »

► J'ai un projet, je veux valider sa faisabilité, 2 parcours à combiner :

- L'**accompagnement collectif** : Réunions de formation et d'informations pour compléter vos connaissances sur la création d'entreprise, validation de l'idée.
- L'**accompagnement individuel** : Etude de marché, stratégie commerciale, plan de financement, prévisionnel d'activité.

Contacts : Boutique de Gestion Espace et son service couveuse d'entreprise à l'essai, Chambre de Commerce et d'Industrie Grand Lille Agence Territoriale Saint-Omer / Saint-Pol, Chambre de Métiers et de l'Artisanat-Antenne de Saint-Omer, Mission Locale, IRIS : incubateur de SCOP.

► J'ai un projet construit, je cherche un financement

Contacts : ALAI : prêt d'honneur aux porteurs de projet, Cigales : prise de participation en capital, Saint-Omer Expansion : prise de participation en capital, Mission locale (Comité Local d'Aide aux Projets)

► J'ai un projet construit, je cherche un emplacement

Contacts : Saint-Omer Développement (Bourse d'Opportunités Immobilières), Chambre de Commerce et d'Industrie Grand Lille, Agence Territoriale Saint-Omer / Saint-Pol (C.C.I.), Chambre de Métiers et de l'Artisanat-Antenne de Saint-Omer, Pépinière d'entreprises de la CASO et hôtels d'entreprises sur le Pays de Saint-Omer

► Mon projet devient réalité : je crée mon entreprise !

Immatriculation auprès du Centre de Formalités des Entreprises (C.F.E.)

Contacts : Chambre de Commerce et d'Industrie Grand Lille Agence Territoriale Saint-Omer / Saint-Pol (C.C.I.), Chambre de Métiers et de l'Artisanat-Antenne de Saint-Omer

► Je souhaite avoir un suivi au démarrage de mon entreprise

Contacts : Chambre de Commerce et d'Industrie Grand Lille Agence Territoriale Saint-Omer / Saint-Pol (C.C.I.), Chambre de Métiers et de l'Artisanat-Antenne de Saint-Omer, Boutique de Gestion Espace (B.G.E.), Mission Locale, Pépinière d'entreprises de la CASO, IRIS.