LA DÉMARCHE

> REDYNAMISER LE CENTRE-VILLE D'ARQUES

> METTRE EN VALEUR LE PATRIMOINE EXISTANT

> RENOUER LE LIEN ENTRE LA VILLE ET SON CANAL, le valoriser et le connecter au jardin public

> CONFORTER LA POLARITÉ DE TOURISME INDUSTRIEL PAR DE NOUVEAUX ÉQUIPEMENTS ET COMMERCES

> DÉVELOPPER DES ÎLOTS D'HABITAT

LA COMPO

LE CONTACT

> MARINA CHARTREZ :
m.chartrez@ville-arques.fr
Directrice du service urbanisme de la ville d'Arques

LES ACTEURS DU PROJET

> AGENCE D'URBANISME ET DE DÉVELOPPEMENT PAYS DE SAINT-OMER - FLANDRE INTÉRIEURE
Centre administratif Saint-Louis, Rue Saint-Sépulcre, CS 90128
62503 Saint-Omer Cedex - Tél. 03.21.38.01.62

> VILLE D'ARQUES
Hôtel de ville, Place Roger Salengro BP 67, 62510 Arques - Tél 03.21.12.62.30

> COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DU PAYS DE SAINT-OMER
2 Rue Albert Camus, CS 20079 62968 Longuenesse Cedex - Tél. 03.21.93.14.44

> CONSEIL RÉGIONAL HAUTS DE FRANCE
151 Avenue du Président Hoover, 59000 Lille - Tél. 03 28 82 82 82

> ARC
104 Avenue du Général de Gaulle, 62510 Arques - Tél. 03.21.95.46.47

> QUALIVIA - ASSISTANCE À MAITRISE D'OUVRAGE DU CENTRE-VILLE
13 Avenue de la Créativité, 59650 Villeneuve-d'Ascq
Tél. 03 20 64 75 44

> V2R - CHARGÉ DE LA MAITRISE D'ŒUVRE DU CENTRE-VILLE
48 bis Route de Desvres, BP 950 - 62280 Saint-Martin-Boulogne
Tél. 03.21.10.42.42

LA LOCALISATION

Réalisation - Infographie : AUD

NOUVEAU CENTRE-VILLE D'ARQUES

UN QUARTIER TRANSFORMÉ

LA PARTICULARITÉ

> L'OPTIMISATION DU PATRIMOINE INDUSTRIEL

EN 1758 débute la construction du canal de Neufossé qui réalise la jonction entre l'Aa et la Lys à Aire-sur-la-Lys. Si l'objectif est d'abord militaire, à partir du 19e siècle, avec le développement industriel, son rôle économique prime.
Aujourd'hui, l'ascenseur à bateaux des Fontinettes à Arques est l'emblème du tourisme industriel de notre région. Unique en France, il va bénéficier prochainement de travaux de restauration pour retrouver sa sublime.

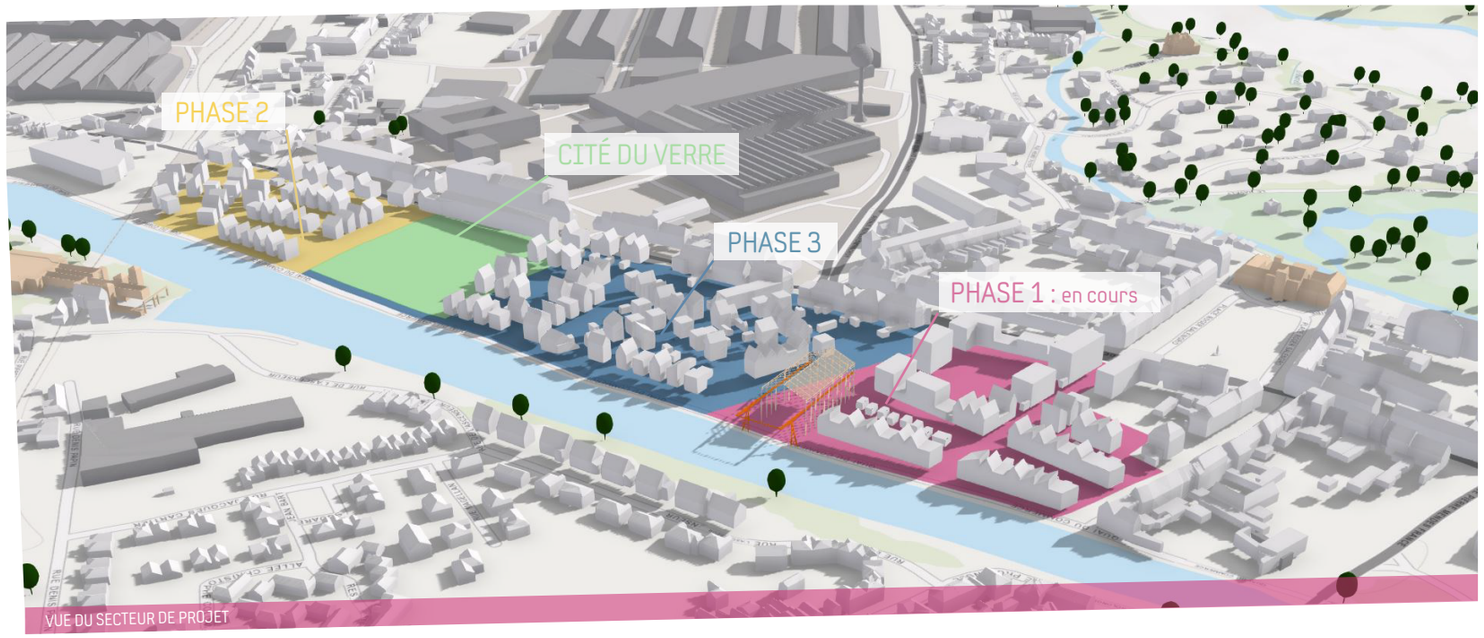
> EMBLÈME DE L'IDENTITÉ INDUSTRIELLE, la halle compo et son parvis sont au cœur du projet de renouvellement urbain. 2018 verra l'adaptation du site en haut lieu de la vie Arquoise. Sa modularité permettra d'accueillir le marché bihebdomadaire et des festivités (Concerts, défilés, conférences, ...). La « compo » est l'expression de l'optimisation de l'histoire industrielle permettant de développer l'attractivité urbaine économique et touristique du centre-ville.

LE PLUS

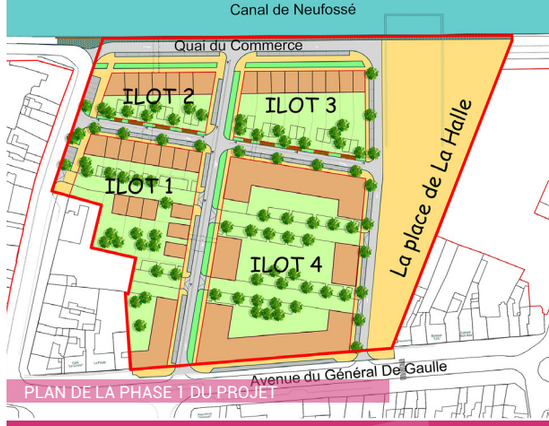
Leader mondial des arts de la table, la société Arc est partie prenante du projet de cité verrière. Les ambitions et les valeurs du groupe (qualité, innovation, accessibilité, efficacité, éthique et développement durable) soutiennent les initiatives de la communauté locale.

ARC, LEADER MONDIAL DES ARTS DE LA TABLE

NOUVEAU CENTRE-VILLE D'ARQUES



VUE DU SECTEUR DE PROJET



PLAN DE LA PHASE 1 DU PROJET

PLACE DE L'HÔTEL DE VILLE

UNE OFFRE RÉSIDENTIELLE DIVERSIFIÉE

Logements collectifs et individuels : la programmation résidentielle offre une large gamme de produits adaptés à tous les besoins.

VUE DE LA PHASE 1 DU PROJET

UNE AMBITION ENVIRONNEMENTALE

Un réseau de chaleur est d'ores et déjà opérationnel. Il dessert à ce jour 17 équipements publics et est calibré pour chauffer le nouveau centre-ville (équipements et logements). 7km de réseaux sont ainsi déployés et 10.5 MW de chaleur sont produits.

VUE EN PLAN DE LA PHASE 1 DU PROJET

DONNER VIE AU QUARTIER DÈS LA 1ÈRE PHASE

Afin de livrer consécutivement 4 îlots entièrement terminés et « prêts à vivre », les chantiers indépendants et à faibles nuisances seront successivement organisés. Se faisant, les premiers habitants pourront jouir des commerces de proximité, du réseau de chaleur chauffage bois et de toutes les commodités offertes par le quartier alors que se poursuivront les phases de l'opération.

LE PROJET EN CHIFFRES

INVESTISSEMENTS PUBLICS :
> LA COMPO : 1 200 000 € HT
> CITÉ DU VERRE : 16 000 000 € HT
> AMÉNAGEMENTS URBAINS : 6 200 000€ HT
> PHASE 1 : Travaux de voirie, réseaux, plantations, mobilier urbain : 2 300 000€ HT

PROGRAMMATION :
> PHASE 1
725 m² d'activités en rez-de-chaussée
66 logements collectifs en locatif social
7 logements individuels en bande en accession sociale
21 logements individuels en bande en libre

> PHASE 2
10 logements individuels en bande libre
76 maisons, modèles isolés ou jumelés en libre

> PHASE 3
18 logements individuels en bande en accession sociale
62 maisons, modèles isolés ou jumelés en libre
25 logements collectifs en locatif social

LE PROJET EN DATES

> FÉVRIER 2018 : Choix des lauréats pour la conception de la compo
> MARS 2018 : Dépôt FEDER Ascenseur à bateaux
> AOÛT 2018 : Salon des verriers
> FIN 2018 - DÉBUT 2019 : Début des travaux

OVERVIEW

> REVITALIZING ARQUES TOWN CENTRE

> SHOWCASING EXISTING HERITAGE

> RE-ESTABLISHING LINKS BETWEEN THE TOWN AND THE CANAL,
promoting it and connecting it to the public park

> REINFORCING THE ATTRACTIVENESS OF INDUSTRIAL TOURISM THROUGH NEW FACILITIES AND SHOPS

> DEVELOPING HOUSING SCHEMES

LA COMPO

CONTACTS

> MARINA CHARTREZ:
m.chartrez@ville-arques.fr
Director of urban planning for the town of Arques

PROJECT PARTNERS

> AGENCE D'URBANISME ET DE DÉVELOPPEMENT PAYS DE SAINT-OMER-FLANDRE INTÉRIEURE
Centre administratif Saint-Louis, Rue Saint-Sépulcre, CS 90128
F-62503 Saint-Omer Cedex - Tel. +33 (0)3.21.38.01.62

> VILLE D'ARQUES
Hôtel de ville, Place Roger Salengro, 62510 Arques - Tel +33 (0)3 21 12 62 30

> COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DU PAYS DE SAINT-OMER
2 Rue Albert Camus, F-62219 Longuenesse
Tel. +33 (0)3.21.93.14.44

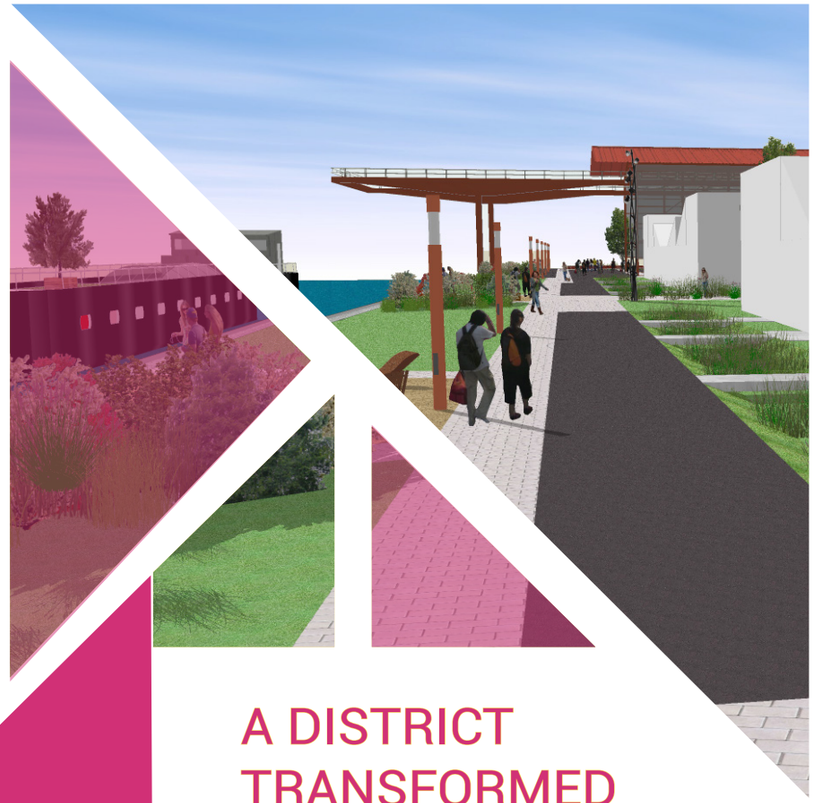
> CONSEIL RÉGIONAL HAUTS DE FRANCE
151 Avenue du Président Hoover, F-59000 Lille
Tel. +33 (0)3 28 82 82 82

> ARC - QUALIVA - V2R
104 Avenue du Général de Gaulle F-62510 Arques
Tel. +33 (0)3 21 95 46 47

LOCATION

Réalisation - Infographie : AUD

NEW ARQUES TOWN CENTRE



A DISTRICT TRANSFORMED

NEW ARQUES TOWN CENTRE

WHAT MAKES IT UNIQUE

> OPTIMIZATION OF THE INDUSTRIAL HERITAGE

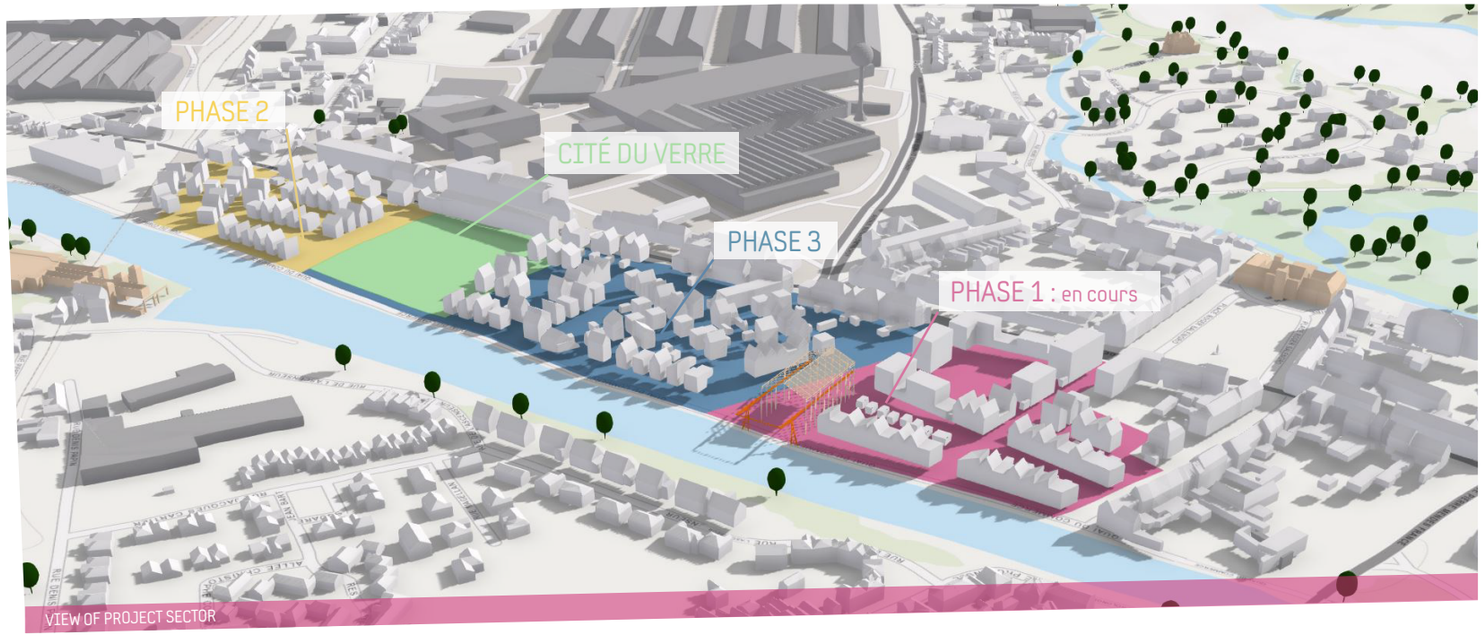
Construction work on Neufossé canal began in 1758 , establishing a link between the Aa and Lys rivers at Aire-sur-la-Lys. Although originally designed to satisfy a military objective, the canal's economic role became its primary function due to industrial development in the nineteenth century. Nowadays, the Les Fontinettes boat lift in Arques has come to symbolize our region's industrial tourism. Unique in France, it is currently undergoing restoration works to reveal its original splendour.

> EMBLEM OF THE INDUSTRIAL IDENTITY, the hall "Compo" and its forecourt are the heart of the urban renewal project. 2018 will be the adaptation of the site in high place of dayly life. Its modularity will accommodate the bi-weekly market and festivities (Concerts, parades, conferences, ...). The «compo» is the expression of the optimization of the industrial history to develop the urban, economic and tourist attractiveness of the city center.

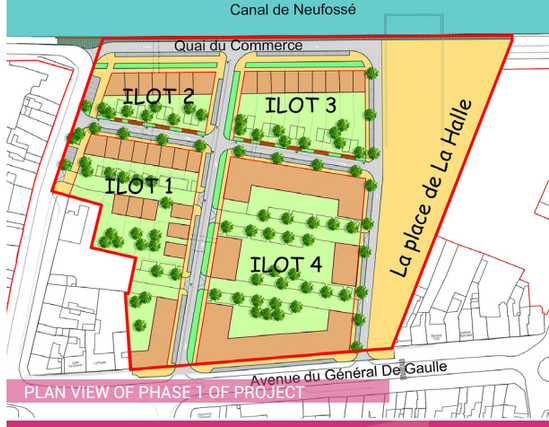
KEY STRENGTH

A world-leader in tableware, Arc is an active partner in the Cité Verrière project. The group's ambitions and values (quality, innovation, accessibility, efficiency, ethics and sustainable development) support the initiatives of the local community.

ARC, A WORLD LEADER IN TABLEWARE



VIEW OF PROJECT SECTOR



PLAN VIEW OF PHASE 1 OF PROJECT

PLACE DE L'HÔTEL DE VILLE

ENVIRONMENTAL AMBITION

A district heating system is already operational. Designed to heat the Cité Verrière urban project (housing and amenities), it is serving 17 public facilities to date. The 7km network deployed produces 10.5 MW of heat.

VIEW OF PHASE 1 OF PROJECT

DIVERSIFIED RESIDENTIAL OFFER

Collective and individual: The residential programme offers a wide range of products tailored to suit all requirements.

PLAN VIEW OF PHASE 1 OF PROJECT

BRINGING THE DISTRICT TO LIFE, FROM PHASE 1

In order to deliver 3 fully completed residential blocks of 'turnkey' housing consecutively, 3 independent and 'low disturbance' construction sites will be organized successively. The first residents to move in will then be able to enjoy local shops, wood-fired district heating and all the other amenities offered in the district, while subsequent project phases continue.

KEY PROJECT FIGURES

PUBLIC INVESTMENTS:

> LA COMPO: €1,200,000
> CITÉ DU VERRE: €16,000,000
> URBAN DEVELOPMENTS: €6,200,000
> PHASE 1 : Road works, networks, planting, street furniture : €2,300,000

PROGRAMME:

> PHASE 1
725 m² for shops and businesses on the ground floor
66 collective social housing units
7 terraced housing units for assisted home ownership
21 terraced housing units for unsubsidized private ownership

> PHASE 2
10 terraced housing units for assisted home ownership
76 detached or semi-detached houses for unsubsidized private ownership

> PHASE 3
18 terraced housing units for unsubsidized private ownership
62 detached or semi-detached houses for unsubsidized private ownership
25 collective social housing units

KEY PROJECT DATES

> > FEBRUARY 2018: Choice of winners for the plan design
> MARCH 2018: ERDF funds Bot lift
> AUGUST 2018: Glass workers trade show
> LATE 2018 - EARLY 2019: Start of works