

**SCOT**

**PAYS DE SAINT-OMER**

**RAPPORT DE  
PRÉSENTATION**

**PARTIE 8**

**DISPOSITIF DE SUIVI ET  
DE MISE EN OEUVRE**





# SOMMAIRE

SOMMAIRE .....	2
MODALITÉS DE SUIVI ET DE MISE EN OEUVRE .....	2
Enjeux et objectifs .....	2
Gouvernance .....	2
INDICATEURS DE SUIVI.....	2
Thématique : Habitat .....	2
Thématique : Développement économique.....	2
Thématique : Environnement .....	2
Thématique : Foncier .....	2
Thématique : Mobilité et Numérique .....	2



**MODALITÉS DE  
SUIVI ET DE  
MISE EN  
OEUVRE**



## ENJEUX ET OBJECTIFS

Le Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT) dresse les objectifs à long terme de l'aménagement et de développement durables du Pays de Saint-Omer. La mise en œuvre de ces orientations nécessitera l'instauration d'un dispositif permanent de suivi détaillé dans le présent document.

L'objectif premier est de faire du SCOT un document vivant, pleinement approprié par les acteurs et usagers du territoire. Afin de pérenniser la dynamique engagée lors de la révision du document, le suivi du SCOT se fera de façon continue et les espaces de dialogue et de concertation associant l'ensemble des acteurs et partenaires locaux seront poursuivis.

L'ambition portée par le SCOT nécessitera d'être intégrée de manière graduelle dans l'ensemble des politiques publiques afin d'inscrire rapidement le territoire dans la dynamique de développement durable définie collectivement.

Il conviendra donc, dès l'approbation du document, d'engager un processus de mise en œuvre assurant :

- Un suivi / une évaluation continue de l'application des orientations et objectifs,
- Une gouvernance permettant de conserver le dialogue partenarial mis en place lors de la révision.
- Des outils d'informations permettant l'appropriation du document par l'ensemble des acteurs et la prise en compte des objectifs et orientations du SCOT dans la définition des projets communaux ou intercommunaux
- La poursuite de l'analyse prospective sur des enjeux d'avenir définis dans le SCOT.

A l'aune des orientations et objectifs du SCOT, plusieurs enjeux revêtent une importance particulière dans le cadre de la mise en œuvre du document :

- La qualité urbaine, architecturale et paysagère (accompagnement des projets, démarches de sensibilisation), A ce titre, la recherche de densification des projets (en référence à l'orientation

114 du DOO) constituera un enjeu majeur afin de s'assurer de la gestion économe du foncier sur le territoire.

- La stratégie foncière des intercommunalités.
- Le développement des pratiques de mobilité collaborative et partagée. A ce titre, suivi de l'expérimentation du partage de véhicules sur la CCPL et des autres initiatives du même type qui pourraient avoir lieu.
- La redynamisation commerciale des polarités du SCOT (définition d'une stratégie foncière et immobilière, plan de circulation, accessibilité, optimisation des politiques de stationnement...).
- Le foncier à vocation économique (bilan annuel) et la mise en place d'une démarche de management des zones d'activités.
- La poursuite des actions en faveur de la lutte contre le changement climatique, en lien avec la stratégie et le plan d'actions des Plan Climat Air Energie Territoriaux.
- Les enjeux liés à la valorisation de la voie d'eau.
- La préservation et la restauration des continuités écologiques.

Afin de garantir une mise en œuvre effective du SCOT, il sera nécessaire d'assurer l'appropriation du document auprès des élus, techniciens et du grand public ainsi que son intégration dans les différents documents de planification d'envergure intercommunale, notamment :

- Les Plans Locaux d'Urbanisme Intercommunaux,
- Les Programmes Locaux de l'Habitat,
- Les Plans de Déplacements Urbain,
- Les Plans Climat Air Energie Territoriaux.

Le document fera l'objet d'un dispositif d'évaluation annuelle et triennale des effets de l'application du SCOT sur la base du suivi des indicateurs détaillés en partie suivante. Un bilan à mi-parcours sera réalisé. Le cas échéant, les mesures nécessaires d'évolution du document (modification, révision) seront engagées.



## GOUVERNANCE

La révision du SCOT a été menée par le Syndicat Mixte Lys Audomarois (SMLA), structure juridique porteuse du document depuis 2008. A partir du 1<sup>er</sup> juillet 2019, la compétence SCOT sera transférée au **Pôle Métropolitain Audomarois (PMA)**, créé le 20 décembre 2018 par arrêté préfectoral.

En conséquence, le suivi et la mise en œuvre du SCOT du Pays de Saint-Omer seront du ressort du Pôle Métropolitain, tel que prévu dans ses statuts.

Compte tenu de son implication historique dans l'élaboration des schémas stratégiques et documents d'urbanisme, de ses compétences en matière d'ingénierie de projet et de sa connaissance fine des acteurs et partenaires du territoire, l'Agence d'Urbanisme et de Développement Pays de Saint-Omer - Flandre Intérieure (AUD), assure dans le cadre de son Programme Partenarial d'Activités, l'animation technique des travaux du pôle métropolitain.

Les instances du Pôle Métropolitain seront mobilisées pour assurer ce suivi. Il s'agit de :

- Le **Comité technique** : Il se compose de l'Agence d'Urbanisme et de Développement Pays de Saint-Omer - Flandre Intérieure et des services de la Communauté d'Agglomération du Pays de Saint-Omer et de la Communauté de Communes du Pays de Lumbres.
- Le **Bureau** : il se compose du Président et d'au moins un Vice-président pour chaque intercommunalité.
- Le **Comité syndical** : il administre le Pôle Métropolitain et est composé de délégués élus par les EPCI membres.

Le suivi du SCOT sera intégré de façon régulière et autant que de besoin à l'ordre du jour de ces instances.

En complément, il est prévu :

- De réunir au moins une fois par an le **Comité de suivi du SCOT** associant le Bureau et les Personnes Publiques Associées pour présenter et échanger sur le bilan de la mise en œuvre du SCOT. En plus des Personnes Publiques Associées (services de l'Etat, Conseil Régional, Conseil Départemental, Chambres consulaires...), les structures porteuses des Schémas d'Aménagement et de gestion des Eaux seront conviées. Ce Comité sera l'occasion de présenter plus finement la mise à jour des indicateurs présentés en partie suivante, de suivre certains enjeux particuliers soulignés par la Chambre d'agriculture et le Parc naturel régional des Caps et Marais d'Opale, et de faire le lien avec les documents de rang supérieur (Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Egalité des Territoires, etc.).
- D'organiser au moins une fois par an une **Conférence du SCOT** réunissant l'ensemble des communes du territoire pour faire état de l'avancement du document et zoomer sur des enjeux particuliers.

Dans une logique interterritoriale, un **Comité partenarial de suivi** des documents d'urbanisme sera mis en place à l'échelle de l'Agence d'urbanisme. Il sera l'occasion d'échanger entre territoires sur la mise en œuvre des SCOT et PLUi.

Le dialogue avec la société civile sera naturellement maintenu au travers notamment du **Conseil de Développement**.

Le dispositif de suivi s'appuiera sur les observatoires d'analyse des dynamiques territoriales mis en place par l'Agence d'Urbanisme (énergie/climat, mobilité, démographie, emploi...).



# INDICATEURS DE SUIVI



Afin d'alimenter le dispositif permanent de suivi et les travaux des instances de gouvernance, des indicateurs de suivi ont été définis.

Ils permettront la mise en place d'une évaluation annuelle et triennale des effets de l'application du SCOT, et le cas échéant d'engager les mesures nécessaires d'évolution des documents.

La liste de ces indicateurs figure en pages suivantes.

En fonction des enjeux et de la disponibilité de la donnée, cette liste sera amenée à être complétée, en partenariat avec les services du Parc naturel régional des Caps et Marais d'Opale (PNRCMO), par des indicateurs prévus pour la mise en œuvre de la Charte du PNRCMO.



AXE DU PADD	CORRESPONDANCE DANS LES TABLEAUX D'INDICATEURS
Anticiper les évolutions sociales et sociétales	<b>AXE A</b>
Renforcer les coopérations et solidarités	<b>AXE B</b>
Valoriser les évolutions du territoire au profit du développement économique	<b>AXE C</b>
Valoriser les potentiels du territoire en matière de cadre de vie, de transition écologique	<b>AXE D</b>
Assurer une gestion frugale du foncier	<b>AXE E</b>

## THÉMATIQUE : HABITAT

OBJECTIFS	INDICATEURS	SOURCES	PÉRIODICITÉ DE SUIVI	AXE A	AXE B	AXE C	AXE D	AXE E
Suivi de la démographie des territoires	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nombre d'habitants</li> <li>Solde naturel</li> <li>Solde migratoire</li> <li>Nombre taille et composition des ménages</li> </ul>	INSEE	Annuelle	X			X	
Suivi de la production de logements	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nombre et taille des logements autorisés et commencés (collectif, individuel, ...)</li> </ul>	SITADEL, EPCI, INSEE	Annuelle	X		X	X	X
Suivi de l'offre locative	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nombre de logements locatifs sociaux créés</li> <li>Nombre de logements locatifs privés créés</li> </ul>	INSEE, RPLS	Annuelle	X				
Évolution du parc de logements	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nombre de résidences principales, résidences secondaires et logements vacants</li> <li>Répartition selon la taille (T1, T2, T3, etc.)</li> <li>répartition selon le statut d'occupation</li> </ul>	INSEE	Annuelle	X			X	
Suivi de l'offre et de l'adaptation de logements à destination des personnes âgées	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nombre d'établissements spécialisés (EHPAD / EHPA / MARPA / béguinage) pour personnes âgées et personnes dépendantes</li> <li>Nombre de lits spécialisés</li> <li>Nombre de dossiers financés par l'ANAH et les collectivités concernant des travaux d'adaptation au vieillissement et au handicap</li> </ul>	CD 62, ANAH, EPCI	Annuelle	X		X	X	
Suivi de la réhabilitation du parc de logements anciens	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nombre de logements ayant bénéficié de travaux financés par l'ANAH (en diffus ou OPAH / PIG) :</li> <li>Amélioration énergétique</li> <li>Réhabilitation lourde</li> </ul>	ANAH, EPCI	Annuelle			X	X	X



## THÉMATIQUE : DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

OBJECTIFS	INDICATEURS	SOURCES	PÉRIODICITÉ DE SUIVI	AXE A	AXE B	AXE C	AXE D	AXE E
Évolution de l'emploi	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nombre et types d'emplois</li> <li>• Nombre, type et effectifs des établissements</li> <li>• Evolution du taux de chômage</li> </ul>	INSEE, CLAP, ACOSS, RGA	Annuelle			X		
Évolution des déplacements domicile-travail	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nombre total et part des actifs du Pays de Saint-Omer travaillant à l'extérieur du territoire</li> </ul>	INSEE – fichiers détails	Annuelle	X	X	X		
Suivi de l'activité commerciale	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nombre et type de commerces dans le tissu urbain mixte,</li> <li>• Nombre, type et surface des commerces dans les zones commerciales</li> <li>• Nombre de locaux commerciaux vacants dans le tissu urbain mixte</li> <li>• Nombre de locaux commerciaux vacants dans les zones commerciales</li> <li>• Nombre d'emplois dans les zones commerciales</li> </ul>	AUD, SIREN, SOFIE, OICA	Annuelle		X	X		
Évolution des zones d'activités	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nombre d'établissements par zone d'activités</li> <li>• Nombre de locaux vacants par zones d'activités</li> <li>• Nombre d'emplois par zones d'activités</li> </ul>	AUD, INSEE	Annuelle			X		
Suivi de l'activité touristique	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nombre de lits des hébergements touristiques marchands et non marchands</li> </ul>	AUD, INSEE	Annuelle			X		
Suivi de l'offre d'équipements et de services, dont les équipements de la santé	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nombre d'équipements et de service par polarités</li> </ul>	INSEE, BPE	Annuelle	X	X	X		

## THÉMATIQUE : ENVIRONNEMENT

OBJECTIFS	INDICATEURS	SOURCES	PÉRIODICITÉ DE SUIVI	AXE A	AXE B	AXE C	AXE D	AXE E
Suivi des milieux naturels et à enjeux écologiques	<ul style="list-style-type: none"> <li>Surface des grands types de milieux</li> <li>Surface des espaces suivant leur enjeu écologique et patrimonial</li> </ul>	ARCH	Triennale				X	X
Suivi de la fragmentation des milieux naturels	<ul style="list-style-type: none"> <li>Surface boisée /Nombre d'îlots boisés</li> <li>Densité d'obstacle à l'écoulement des eaux</li> <li>Nombre d'éoliennes installées</li> <li>Infrastructures réalisées (longueur, surface)</li> </ul>	Observatoire régional de la biodiversité, DREAL, OCS'D	Triennale				X	
Etat de la biodiversité	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nombre d'espèces faunistiques vulnérables, menacées, présumées disparues sur le territoire</li> <li>Nombre d'espèces floristiques vulnérables, menacées, présumées disparues sur le territoire</li> </ul>	Observatoire régional de la biodiversité, PNRCMO, GON, Conservatoire botanique de Bailleul	Triennale				X	
Evolution de la qualité des continuités écologiques	<ul style="list-style-type: none"> <li>Surfaces ayant fait l'objet d'une opération de restauration ou de confortement écologique</li> <li>Linéaire de haies bocagères</li> </ul>	PNRCMO, Agence de l'eau, Conservatoire des espaces naturels... ARCH	Triennale				X	
Suivi de la protection des espaces naturels	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nombre et superficie des espaces naturels remarquables (zones humides, Natura 2000, réserves, ...)</li> </ul>	DREAL	Triennale				X	
Préservation et mise en valeur des paysages	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nombre d'actions mises en œuvre pour la préservation et la mise en valeur des paysages</li> </ul>	AUD, EPCI, PNRCMO	Triennale				X	
Evolution de la qualité de l'eau	<ul style="list-style-type: none"> <li>Etat des captages</li> <li>Qualité de l'eau distribuée (conformité aux exigences sanitaires en vigueur)</li> <li>Indice de qualité des eaux de surface et des eaux souterraines</li> </ul>	Agence de l'Eau, ARS	Triennale				X	
Suivi de la quantité en eau disponible	<ul style="list-style-type: none"> <li>m3 prélevés annuellement sur le Pays de Saint-Omer</li> </ul>	Agence de l'eau, SAGE	Triennale				X	
Evolution de l'exposition au risque inondation	<ul style="list-style-type: none"> <li>Surface bâtie en zone inondable</li> <li>Etat d'avancement des PPRI</li> </ul>	BDCARTO, Atlas des zones inondables, DDTM	Triennale				X	
Sites et sols pollués	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nombre de sites et sols pollués</li> </ul>	Basol et Basias	Triennale				X	
Evolution de l'exposition aux risques industriels	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nombre d'ICPE, SEVESO, silos à enjeux</li> </ul>	DDTM, DREAL	Triennale				X	

OBJECTIFS	INDICATEURS	SOURCES	PÉRIODICITÉ DE SUIVI	AXE A	AXE B	AXE C	AXE D	AXE E
Evolution de la qualité de l'air	<ul style="list-style-type: none"> <li>Indice de qualité de l'air ATMO</li> </ul>	ATMO (sous conditions adhésion)	Triennale				X	
Progression de la production locale d'énergies renouvelables et de récupération	<ul style="list-style-type: none"> <li>Production totale d'énergie renouvelable par type d'énergie</li> </ul>	ENEDIS, GRDF, DREAL, observatoire climat Hauts de France	Triennale			X	X	
Evolution de l'énergie consommée sur le territoire	<ul style="list-style-type: none"> <li>Consommation d'énergie finale par secteurs d'activités</li> </ul>	INSEE	Triennale			X	X	
Préservation du patrimoine bâti	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nombre de bâtiments patrimoniaux faisant l'objet de travaux de rénovation</li> <li>Nombre d'inventaires réalisés et traduits dans les PLU</li> <li>Nombre de monuments historiques (classés et inscrits)</li> </ul>	Fondation du patrimoine, PAH, comité d'histoire du Haut-Pays, DRAC	Triennale				X	





## THÉMATIQUE : FONCIER

CRITÈRES / OBJECTIFS	INDICATEURS	SOURCES	PÉRIODICITÉ DE SUIVI	AXE A	AXE B	AXE C	AXE D	AXE E
Suivi de la consommation foncière	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Surfaces urbanisées</li> <li>• Hectares à vocation agricole urbanisés</li> <li>• Hectares à vocation naturelle urbanisée</li> </ul>	MOS, AUD, OCS'D	Annuelle / Mise à jour OCS'D / Suivi du référentiel foncier		X			X
Suivi des opérations de renouvellement urbain	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nombre et surfaces des opérations réalisées en renouvellement urbain</li> <li>• Nombre de logements créés en renouvellement urbain</li> <li>• Nombre de logements créés sur des secteurs ayant fait l'objet d'une convention EPF</li> </ul>	EPCI, AUD, EPF	Annuelle / Suivi du référentiel foncier		X			X
Suivi des zones d'activités	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hectares aménagés</li> <li>• Hectares consommés annuellement</li> <li>• Nombre d'emplois par hectare</li> <li>• Surface bâtie par hectare</li> </ul>	EPCI, AUD, SOFIE, OCS'D, SIREN	Annuelle / Mise à jour OCS'D / Actualisation Atlas des ZAE			X		X
Suivi des zones AU	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nombre d'ha aménagés et répartition par type (extension / densification / renouvellement urbain)</li> <li>• Nombre de logements réalisés dans les zones AU par typologie (accession libre / accession sociale / locatif privé / locatif social / béguinage)</li> <li>• Surface moyenne des parcelles aménagées</li> <li>• Densité bâtie brut et net</li> </ul>	EPCI, AUD, OCS'D	Annuelle / Mise à jour OCS'D / Suivi du référentiel foncier	X				X

## THÉMATIQUE : MOBILITÉ ET NUMÉRIQUE

OBJECTIFS	INDICATEURS	SOURCES	PÉRIODICITÉ DE SUIVI	AXE A	AXE B	AXE C	AXE D	AXE E
Evolution de la fréquentation des gares	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nombre de voyageurs annuels</li> <li>Nombre d'abonnés</li> </ul>	Région / exploitant	Annuelle		X		X	
Suivi des pratiques de déplacements des actifs	<ul style="list-style-type: none"> <li>Répartition par modes des déplacements domicile-travail</li> </ul>	INSEE	Annuelle		X		X	
Suivi des déplacements en transports en commun	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fréquentation des réseaux de transport urbain et interurbain</li> </ul>	EPCI / exploitant	Annuelle		X		X	
Évolution du taux de motorisation des ménages	<ul style="list-style-type: none"> <li>Taux de motorisation des ménages</li> <li>nombre de ménages non motorisés</li> </ul>	INSEE	Annuelle		X		X	
Suivi du développement de la mobilité collaborative	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nombres d'aires de covoiturage mises en place sur le territoire</li> <li>Fréquentation du service d'autopartage</li> </ul>	EPCI / exploitant	Annuelle		X		X	
Suivi du développement de l'électromobilité	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fréquentation des infrastructures de recharges pour véhicules électriques</li> </ul>	EPCI / AUD	Annuelle		X		X	
Suivi de l'offre de tiers-lieux	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nombre d'équipements créés de type tiers-lieux</li> </ul>	EPCI / AUD	Annuelle		X		X	
Etat d'avancement des plans de mise en accessibilité de la voirie et des aménagements des espaces publics (PAVE)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Approbation des PAVE</li> <li>Actions de mise en œuvre réalisées</li> </ul>	Communes	Annuelles	X	X			



