PAYS DE Saint-Omer

Septembre 2025

PORTRAIT DE COMMUNE

AUDINCTHUN

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DU PAYS DE SAINT-OMER

Urbanisme
Développement
Patrimoine
L'Agence

CAPSO
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DU PAYS DE SAINT-OMER

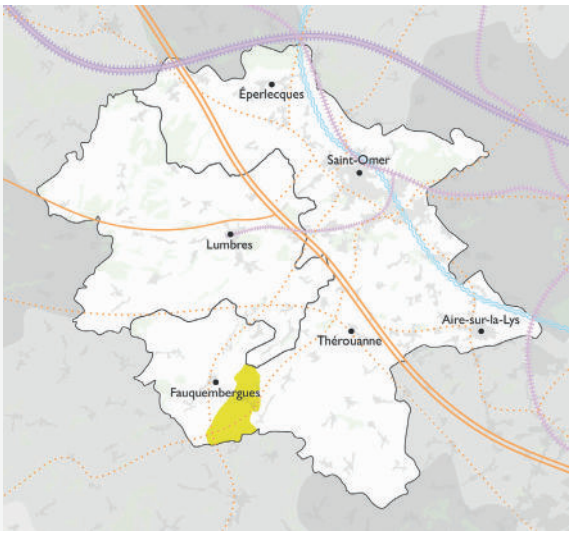
INFORMATIONS GÉNÉRALES

Maire
Samuel DUBELLOY
en 2025

Superficie
15,29 km²

Nombre d'habitants
680
en 2022

Densité de population
44 habitants / km²
en 2022



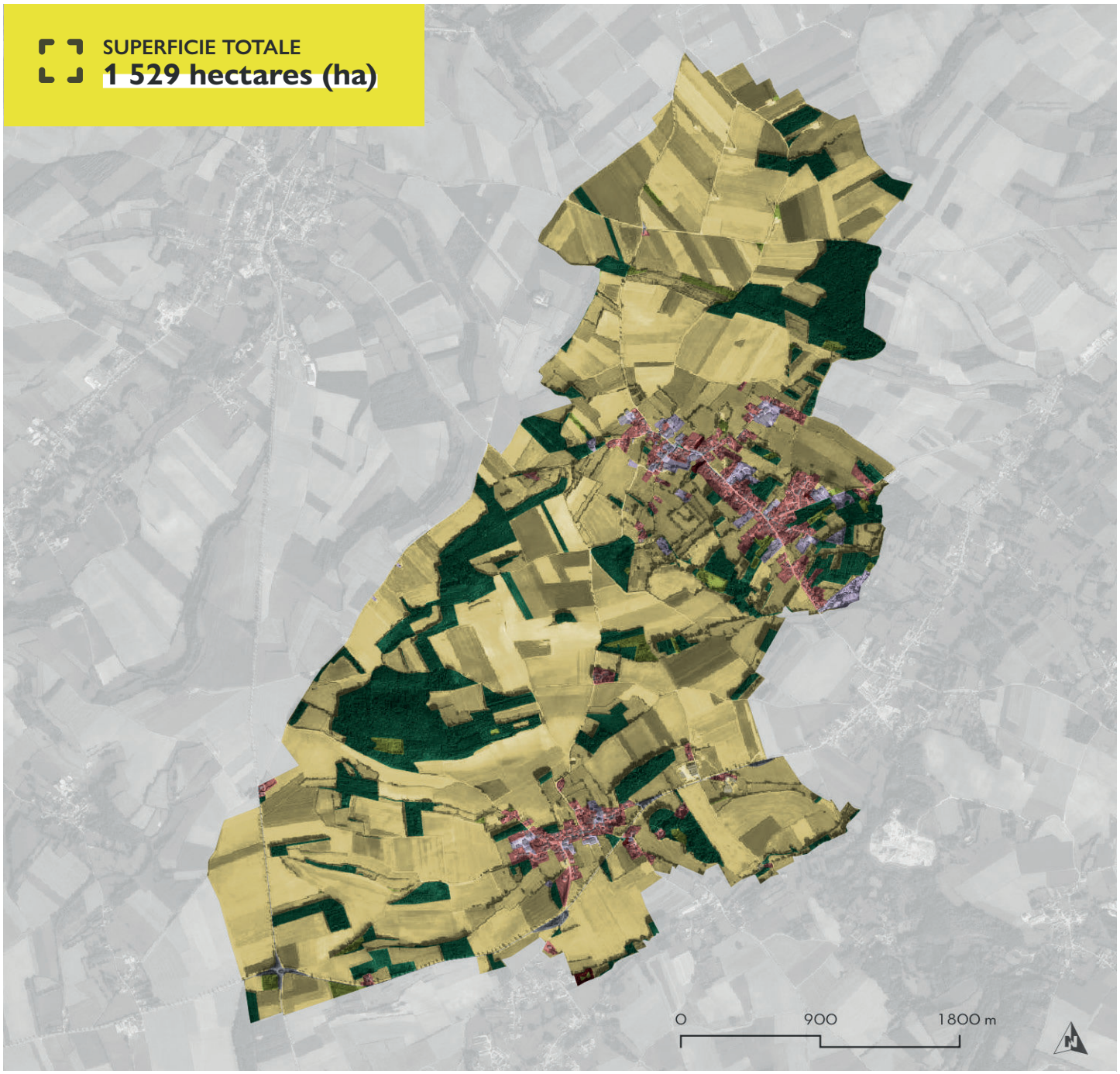
Ligne à grande vitesse — Voie ferrée — Canal
Autoroute A26 — Routes Nationales — Routes Departementales

VUE AÉRIENNE

Sources : INSEE, RP 2022. *Crédit photo : © Carl Peterolff 2021*

OCCUPATION DE L'ESPACE

SUPERFICIE TOTALE
1 529 hectares (ha)



ESPACES NATURELS, AGRICOLES ET FORESTIERS *(NAF)*

FORESTIERS
272,7 ha soit 17,8%

AGRICOLES
1 131,0 ha soit 74,0%

NATURELS
19,7 ha soit 1,3%
dont surface en eau : 1,8 ha

ESPACES URBANISÉS

HABITAT
56,0 ha soit 3,7%
soit 12 habitants/hectares

ACTIVITÉS
21,7 ha soit 1,4%
y compris carrières, mines, décharges et chantiers

INFRASTRUCTURE
26,6 ha soit 1,7%

URBANISÉ AUTRE
1,3 ha soit 0,1%

Source : Occupation du sol à deux dimensions (OCS2D) - Région Hauts-de-France - 2021

POPULATION

Évolution de la population :
+23 habitants
entre 2016 et 2022

Solde naturel :
-1 habitants
entre 2016 et 2022
37 naissances
38 décès

Solde migratoire apparent :
nombre d'arrivées moins les départs
+24 habitants
entre 2016 et 2022

Évolution de la population entre 1990 et 2022 :
+102 habitants

Période durant laquelle la commune a compté le plus d'habitants :
Avant 1931

COMPOSITION DES MÉNAGES

281 ménages
+19
entre 2016 et 2022

dont :

Couples avec enfant(s) : **89** *en 2022*
Couples sans enfant : **86** *en 2022*
Personnes seules : **70** *en 2022*
Familles monoparentales : **31** *en 2022*

Scolarisation des -18 ans :
123 personnes
en 2022

STRUCTURE PAR ÂGE
en 2022

Moins de 15 ans :	de 15 à 29 ans :	de 30 à 44 ans :	de 45 à 59 ans :	de 60 à 74 ans :	75 ans et plus :
126 *(19%)*	**103** *(15%)*	**131** *(19%)*	**152** *(22%)*	**122** *(18%)*	**45** *(7%)*

HABITAT

PARC DE LOGEMENTS

310 logements
en 2022
+12
entre 2016 et 2022

3 appartement(s)
en 2022
soit 1%

294 maisons
en 2022
soit 95%

133 logements construits avant 1970
soit **43%**

STATUT D'OCCUPATION ET TYPOLOGIE DE LOGEMENTS

14% de locataires
85% de propriétaires
en 2022

59% de T5 ou plus
en 2022

9% de logements vacants
en 2022

6 logement(s) locatif(s) social(aux)
en 2023

101 m² taille médiane des logements
en 2023

Sources : INSEE, RP2022 / INSEE Etat Civil / RPLS 2024 / Fichiers Fonciers 2023

MOBILITÉS

Nombre de véhicules particuliers :
835
dont **2%** de véhicules éléctriques
en 2024

18 km
depuis le centre de la commune jusqu'à la gare la plus proche

Taux de motorisation des ménages
95%
en 2022

Première destination professionnelle hors Pays de Saint-Omer :
Communauté de communes du Haut Pays du Montreuillois
en 2022

13%
des actifs habitent et travaillent dans la commune
en 2022

PART DES MOYENS DE TRANSPORT POUR SE RENDRE AU TRAVAIL
en 2022

Pas de déplacement :	Marche à pied *(ou rollers, patinette)* :	Vélo *(y compris à assistance électrique)* :	Deux-roues motorisé :	Voiture, camion ou fourgonette :	Transports en commun :
5,2%	**1%**	**0%**	**0,3%**	**93,2%**	**0,3%**

ÉCONOMIE

TISSU ÉCONOMIQUE

15
établissements employeurs
en 2023
0 depuis 2017

2
local(aux) commercial(aux)
dont **0** vacant(s)
en 2025

10
exploitation(s) agricole(s) sur la commune
en 2020
-6 depuis 2010

POPULATION ACTIVE

90 emplois
en 2022
-17 depuis 2016

Taux d'activité des hommes
79%
en 2022

Taux d'activité des femmes
78%
en 2022

7,7%
de taux de chômage dans la zone d'emploi de Saint-Omer
en 2024

55 demandeurs d'emploi
inscrits à France Travail (cat. A,B,C)
au 4ème trimestre 2024

IMMOBILIER

18
logements autorisés à la construction
entre 2016 et 2023
dont **18 logements individuels**

28
mutations immobilières
entre 2021 et 2023

Prix médian d'une maison par m²:
1 237 €
sur la période 2021 et 2023

Sources : IGN BD Topo / INSEE, RP 2022 / INSEE FLORES / DV3F / Sitadel / DARES / Agreste

NC : Donnée non communiquée

ÉQUIPEMENTS

1
établissement(s) scolaire(s)
dont **1** établissement(s) du 1er degré
en 2023

3
équipement(s) sportif(s) pour 1 000 habitants
en 2023

15,1
équipement(s) socio-culturel(s) pour 10 000 habitants
en 2023

France services

Temps d'accès moyen à la Maison France Services la plus proche en voiture :
entre 5 et 10 minutes
en 2024

Part des locaux raccordables à la fibre optique
100%
en 2024

PATRIMOINE

1 bâtiment(s) protégé(s) au titre des Monuments Historiques

33 éléments relevés à l'inventaire du patrimoine

0 site(s) inscrit(s) ou classé(s)

Présence d'un PLU(i) intégrant des préconisations patrimoniales

SOCIAL & SANTÉ

22
associations pour 1000 habitants
en 2024

10
allocataires du RSA
en 2023

Part de ménages fiscaux non imposables
62,9%
en 2025

Revenu médian :
20 300 €
en 2021

Part de patients de 17 ans et plus sans médecin traitant :
4,9%
en 2024

Temps d'accès théorique au médecin généraliste le plus proche en voiture
entre 5 et 10 minutes
en 2023

Sources : BPE 2023, ANCT 2024, ARCEP, Mérimée, L'Agence, Comité d'Histoire du Haut-Pays, Rezone CPTS, Ameli, DCIR/SNDS/SNIIRAM, AGIT, Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Fichier localisé social et fiscal (Filosofi) en géographie, CAF DATA, Data Asso (RNA, SIRENE).
Crédit photo : © Carl Peterolff 2010

NC : Donnée non communiquée

ÉNERGIE

Consommation d'énergie
2,1 GWh
en 2024
-1,8 %
entre 2023 et 2024

33 GWh
de production d'énergies renouvelables
en 2024

1 551%
de part des énergies renouvelables dans la consommation d'énergie
en 2024

9,9 hectare(s)
de surface de toiture
en 2024

5,4 GWh/an
de potentiel de production photovoltaïque
en 2024

73 950 m³
de volume annuel de précipitations sur les toitures
en 2024

ENVIRONNEMENT

Espaces naturels, agricoles ou forestiers consommés
8,5 hectare(s)
entre 2011 et 2021

Espaces à dominante humide
49,2 hectare(s)
en 2022

Evolution des prairies
-42,5 hectare(s)
entre 2014 et 2023

Part de la commune en ZNIEFF de type 1*
0%
en 2024

0 hectare(s)
espace(s) naturel(s) protégé(s)**
en 2024

Linéaire de cours d'eau :
5,9 km
en 2024

Linéaire de haies :
38,9 km
en 2024

RISQUES

0 hectare(s)
concerné(s) par un plan de prévention du risque d'inondation (PPRI)
en 2024

5
bâtiment(s) situé(s) au sein d'un plan de prévention du risque inondation (PPRI)
en 2024

560
bâtiment(s) en aléa fort ou moyen retrait/gonflement des argiles
en 2024

3
arrêté(s) de catastrophe naturelle publié(s) au Journal officiel
entre 1982 et 2024

PRÉVISIONS 2050

Évolution des précipitations hivernales :
+29%

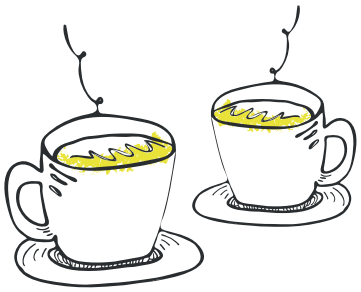
Évolution des précipitations estivales :
-15%

11
jours par an de vague de chaleur en 2050

66
jours par an avec sol sec l'été en 2050

* **ZNIEFF de type 1 :** Les zones naturelles d'intérêts écologiques, faunistiques et floristiques son des secteurs de grand intérêt biologiques ou écologiques qui abritent des espèces animales ou végétales patrimoniales (dont certaines espèces protégées) bien identifiées.
** **Espaces naturels protégés :** Arrêtés Préfectoraux de Protection Biotope, Réserves naturelles régionales et nationales, Natura 2000 et Réserve biologique.

Sources : ENEDIS-GRDF, Cythelia Energy (cadastre solaire), OpenStreetMap (emplacements des parkings), IGN (données bâtiments), MétéoFrance, Statistiques établies sur la période 2007–2020 / Agence, DGI Cadastre, AEAP SDAGE, ASP/IGN RPG, MNHN-INPN, IGN BD Topo, IGN BD Haie, DDTM62, DGI Cadastre, DGI Cadastre / Georisques-BRGM, Base Gaspar, MeteoFrance - Climadiag/Valeur haute 2050 précipitations hivernales, valeur basse 2050 précipitations estivales.



Association de loi 1901, L'Agence se tient à l'écoute des élus, des techniciens et des partenaires pour tous leurs projets. Seule agence d'urbanisme de France à intégrer un Pays d'art et d'histoire, elle dispose d'un Centre d'interprétation de l'architecture et du patrimoine qui se décline sur deux sites. Ceux-ci invitent les visiteurs à découvrir les richesses patrimoniales, architecturales et paysagères et les sensibilisent aux évolutions de leur cadre de vie.

On se (re)trouve :

L'Agence du Pays de Saint-Omer
Centre Administratif
Saint-Louis
Rue Saint-Sépulcre
62500 Saint-Omer
03.21.38.01.62
accueil@aud-stomer.fr

Les collaborateurs vous accueillent toute l'année du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 17h.

Maison de l'Archéologie
6 place de la Morinie
62129 Thérouanne
06.43.85.15.47
maisons-pah@aud-stomer.fr
archeologie.aud-stomer.fr

En haute saison* :
- *Mercredi, jeudi et vendredi de 10h à 12h et de 14h à 17h*
- *Samedi et dimanche de 14h à 17h.*

Le reste de l'année :
- *Mercredi, jeudi et vendredi de 14h à 17h.*

Maison du Patrimoine
7 enclos Notre-Dame
62500 Saint-Omer
06.43.85.15.47
maisons-pah@aud-stomer.fr
patrimoine.aud-stomer.fr

En haute saison* :
- *Mercredi, jeudi et vendredi de 10h à 12h et de 14h à 17h*
- *Samedi et dimanche de 14h à 17h.*

Le reste de l'année :
- *Mercredi, jeudi et vendredi de 14h à 17h.*

** Des vacances de printemps aux vacances de la Toussaint (zone B)*

Couverture : © L'Agence 2025

Urbanisme Développement Patrimoine
L'Agence Pays de Saint-Omer

www.aud-stomer.fr

Membre des réseaux :

FÉDÉRATION NATIONALE DES AGENCES D'URBANISME

URBA8 LE RÉSEAU DES AGENCES D'URBANISME DES HAUTS-DE-FRANCE

VILLES & PAYS D'ART & D'HISTOIRE

DONNEZ OU RECYCLEZ CE DOCUMENT.