

PORTRAIT DE COMMUNE

PIHEM

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE LUMBRES



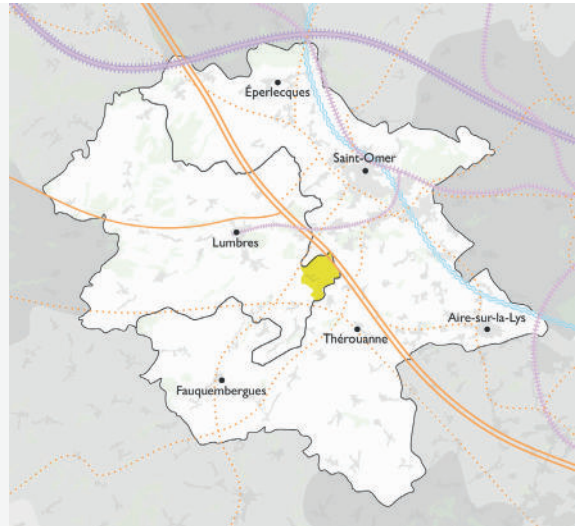
INFORMATIONS GÉNÉRALES

Maire
Jean-Claude COYOT
en 2025

Superficie
7,2 km²

Nombre d'habitants
928
en 2022

Densité de population
129 habitants / km²
en 2022



— Ligne à grande vitesse — Voie ferrée — Canal
— Autoroute A26 — Routes Nationales — Routes Departementales

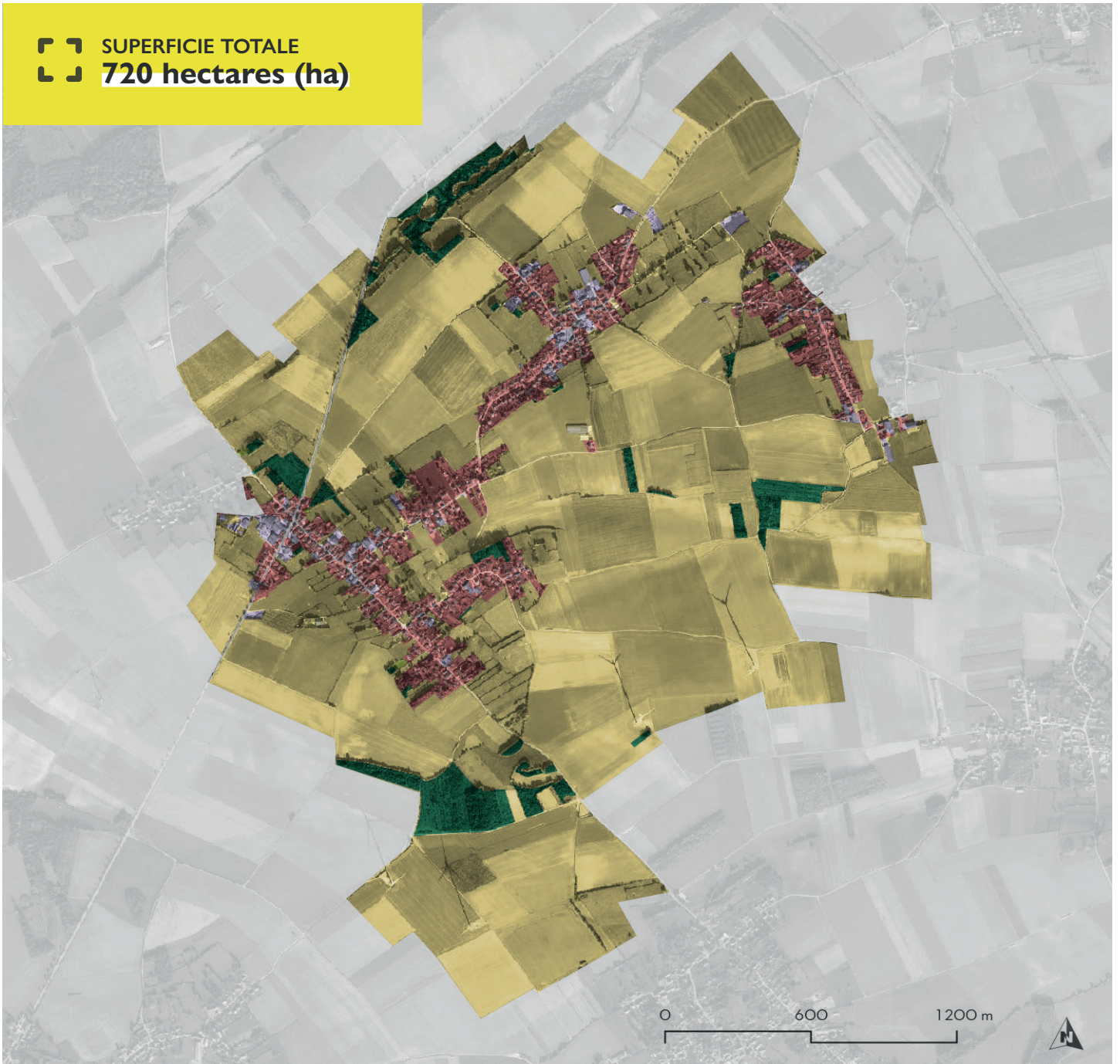
VUE AÉRIENNE



Sources : INSEE, RP 2022. Crédit photo : © Carl Peterloff 2021

OCCUPATION DE L'ESPACE

SUPERFICIE TOTALE
720 hectares (ha)



ESPACES NATURELS, AGRICOLES ET FORESTIERS (NAF)

FORESTIERS
33,5 ha soit 4,7%

AGRICOLES
599,9 ha soit 83,3%

NATURELS
0,0 ha soit 0,0%
dont surface en eau : **0,0 ha**

ESPACES URBANISÉS

HABITAT
61,7 ha soit 8,6%
soit 15 habitants/hectares

ACTIVITÉS
10,0 ha soit 1,4%
y compris carrières, mines, décharges
et chantiers

INFRASTRUCTURE
14,9 ha soit 2,1%

URBANISÉ AUTRE
0,0 ha soit 0,0%


Source : Occupation du sol à deux dimensions (OCS2D) - Région Hauts-de-France - 2021


POPULATION

Évolution de la population :
 **-29 habitants**
 entre 2016 et 2022

Solde naturel :
 **+8 habitants**
 entre 2016 et 2022
 47 naissances
 39 décès

Solde migratoire apparent :
 nombre d'arrivées moins les départs
-37 habitants
 entre 2016 et 2022

Évolution de la population entre 1990 et 2022 :
 **+126 habitants**

Période durant laquelle la commune a compté le plus d'habitants :
 **Entre 2009 et 2013**

Scolarisation des -18 ans :
 **179 personnes**
 en 2022

COMPOSITION DES MÉNAGES

 **393 ménages**
 **+26**
 entre 2016 et 2022

dont :

Couples avec enfant(s) :
117
 en 2022

Couples sans enfant :
159
 en 2022

Personnes seules :
92
 en 2022

Familles monoparentales :
20
 en 2022

STRUCTURE PAR ÂGE

en 2022



Moins de 15 ans :
161 (17%)

de 15 à 29 ans :
123 (13%)

de 30 à 44 ans :
154 (17%)

de 45 à 59 ans :
220 (24%)

de 60 à 74 ans :
208 (22%)


75 ans et plus :
61 (7%)

HABITAT

PARC DE LOGEMENTS



407 logements
 en 2022

 **+24**
 entre 2016 et 2022



3 appartement(s)
 en 2022
 soit 1%



404 maisons
 en 2022
 soit 99%



134 logements construits avant 1970
 soit 33%

STATUT D'OCCUPATION ET TYPOLOGIE DE LOGEMENTS



17% de locataires
83% de propriétaires
 en 2022



64% de T5 ou plus
 en 2022



4% de logements vacants
 en 2022



0 logement(s) social(aux)
 en 2023



111 m² taille médiane des logements
 en 2023

MOBILITÉS



Nombre de véhicules particuliers :
1 099
dont **2%** de véhicules électriques
en 2024



9 km
depuis le centre de la commune jusqu'à la gare la plus proche



Taux de motorisation des ménages
95%
en 2022



Première destination professionnelle hors Pays de Saint-Omer :
Communauté d'agglomération du Boulonnais
en 2022



10%
des actifs habitent et travaillent dans la commune
en 2022

PART DES MOYENS DE TRANSPORT POUR SE RENDRE AU TRAVAIL

en 2022



Pas de déplacement :
4,6%

Marche à pied (ou rollers, patinette) :
0,7%

Vélo (y compris à assistance électrique) :
0,2%

Deux-roues motorisé :
0,7%

Voiture, camion ou fourgonnette :
92,9%

Transports en commun :
0,9%

ÉCONOMIE

TISSU ÉCONOMIQUE



14
établissements employeurs
en 2023
+3 depuis 2017



4
local(aux) commercial(aux)
dont **1** vacant(s)
en 2025



12
exploitation(s) agricole(s) sur la commune
en 2020
-6 depuis 2010

IMMOBILIER



25
logements autorisés à la construction
entre 2016 et 2023
dont **25** logements individuels



33
mutations immobilières
entre 2021 et 2023



Prix médian d'une maison par m² :
1 732 €
sur la période 2021 et 2023

POPULATION ACTIVE



65 emplois
en 2022
-17 depuis 2016



7,7%
de taux de chômage dans la zone d'emploi de Saint-Omer
en 2024



Taux d'activité des hommes
80%
en 2022



Taux d'activité des femmes
71%
en 2022



60 demandeurs d'emploi
inscrits à France Travail (cat. A,B,C)
au 4^{ème} trimestre 2024

ÉQUIPEMENTS



1 établissement(s) scolaire(s)
dont **1** établissement(s) du
1^{er} degré
en 2023



4,2

équipement(s) sportif(s)
pour 1 000 habitants
en 2023



10,6

équipement(s) socio-culturel(s)
pour 10 000 habitants
en 2023



Temps d'accès moyen à la
Maison France Services la plus
proche en voiture :
**entre 5 et 10
minutes**
en 2024



Part des locaux
raccordables à la fibre
optique
99,5%
en 2024

PATRIMOINE



0 bâtiment(s) protégé(s) au titre des Monuments
Historiques

46 éléments relevés à l'inventaire du patrimoine

0 site(s) inscrit(s) ou classé(s)

Présence d'un PLU(i) intégrant des prescriptions et
des préconisations patrimoniales

SOCIAL & SANTÉ



20

associations pour
1000 habitants
en 2024



Part de ménages fiscaux
non imposables

49,6%
en 2025



Part de patients de 17 ans et
plus sans médecin traitant :

4,9%
en 2024



5

allocataires du RSA
en 2023



Revenu médian :
23 920 €
en 2021



Temps d'accès théorique au médecin
généraliste le plus proche en voiture
entre 5 et 10 minutes
en 2023

ÉNERGIE



Consommation d'énergie

2,8 GWh

en 2024

▣ **-5,6 %**

entre 2023 et 2024



22,9 GWh

de production d'énergies
renouvelables

en 2024



805%

de part des énergies
renouvelables dans la
consommation d'énergie

en 2024



10,2 hectare(s)

de surface de toiture

en 2024



5,4 GWh/an

de potentiel de production
photovoltaïque

en 2024



76 575 m³

de volume annuel de
précipitations sur les toitures

en 2024

ENVIRONNEMENT



Espaces naturels, agricoles
ou forestiers consommés

5,3 hectare(s)

entre 2011 et 2021



Espaces à
dominante humide

0 hectare(s)

en 2022



Evolution des prairies

▣ **-3,0 hectare(s)**

entre 2014 et 2023



Part de la commune en
ZNIEFF de type 1*

2%

en 2024



0 hectare(s)
espace(s) naturel(s)
protégé(s)**

en 2024



Linéaire
de cours d'eau :

0 km

en 2024



Linéaire
de haies :
39,7 km

en 2024

RISQUES



0 hectare(s)

concerné(s) par un plan
de prévention du risque
d'inondation (PPRI)

en 2024



0

bâtiment(s) situé(s) au sein
d'un plan de prévention du
risque inondation (PPRI)

en 2024



0

bâtiment(s) en aléa fort ou
moyen retrait/gonflement
des argiles

en 2024



2

arrêté(s) de catastrophe
naturelle publié(s) au Journal
officiel

entre 1982 et 2024

PRÉVISIONS 2050



Évolution des précipitations
hivernales :

+32%



Évolution des précipitations
estivales :

-15%



11
jours par an de vague
de chaleur en 2050



87
jours par an avec sol sec
l'été en 2050

* ZNIEFF de type 1 : Les zones naturelles d'intérêts écologiques, faunistiques et floristiques sont des secteurs de grand intérêt biologiques ou écologiques qui abritent des espèces animales ou végétales patrimoniales (dont certaines espèces protégées) bien identifiées.

** Espaces naturels protégés : Arrêtés Préfectoraux de Protection Biotope, Réserves naturelles régionales et nationales, Natura 2000 et Réserve biologique.

Sources : ENEDIS-GRDF, Cythelia Energy (cadastre solaire), OpenStreetMap (emplacements des parkings), IGN (données bâtiments), MétéoFrance, Statistiques établies sur la période 2007-2020 / Agence, DGI Cadastre, AEAP SDAGE, ASP/IGN RPG, MNHN-INPN, IGN BD Topo, IGN BD Haie, DDTM62, DGI Cadastre, DGI Cadastre / Georisques-BRGM, Base Gaspar, MétéoFrance - Climadiag/Valeur haute 2050 précipitations hivernales, valeur basse 2050 précipitations estivales.



Association de loi 1901, L'Agence se tient à l'écoute des élus, des techniciens et des partenaires pour tous leurs projets. Seule agence d'urbanisme de France à intégrer un Pays d'art et d'histoire, elle dispose d'un Centre d'interprétation de l'architecture et du patrimoine qui se décline sur deux sites. Ceux-ci invitent les visiteurs à découvrir les richesses patrimoniales, architecturales et paysagères et les sensibilisent aux évolutions de leur cadre de vie.

On se (re)trouve :



L'Agence du Pays de Saint-Omer
Centre Administratif
Saint-Louis
Rue Saint-Sépulcre
62500 Saint-Omer
03.21.38.01.62
accueil@aud-stomer.fr

Les collaborateurs vous accueillent toute l'année du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 17h.



Maison de l'Archéologie
6 place de la Morinie
62129 Théroüanne
06.43.85.15.47
maisons-pah@aud-stomer.fr
archeologie.aud-stomer.fr

En haute saison* :

- ▶ Mercredi, jeudi et vendredi de 10h à 12h et de 14h à 17h
- ▶ Samedi et dimanche de 14h à 17h.

Le reste de l'année :

- ▶ Mercredi, jeudi et vendredi de 14h à 17h.



Maison du Patrimoine
7 enclos Notre-Dame
62500 Saint-Omer
06.43.85.15.47
maisons-pah@aud-stomer.fr
patrimoine.aud-stomer.fr

En haute saison* :

- ▶ Mercredi, jeudi et vendredi de 10h à 12h et de 14h à 17h
- ▶ Samedi et dimanche de 14h à 17h.

Le reste de l'année :

- ▶ Mercredi, jeudi et vendredi de 14h à 17h.

* Des vacances de printemps aux vacances de la Toussaint (zone B)

