

# PORTRAIT DE COMMUNE

## QUELMES

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE LUMBRES



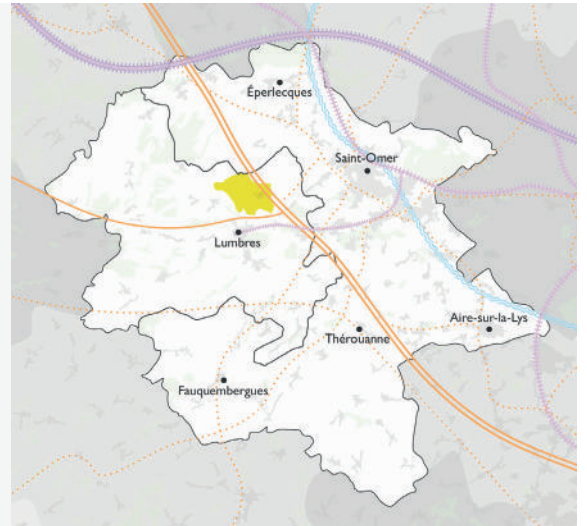
## INFORMATIONS GÉNÉRALES

Maire  
**André CORDIER**  
en 2025

Superficie  
**9,94 km<sup>2</sup>**

Nombre d'habitants  
**536**  
en 2022

Densité de population  
**54 habitants / km<sup>2</sup>**  
en 2022



— Ligne à grande vitesse — Voie ferrée — Canal  
— Autoroute A26 — Routes Nationales — Routes Departementales

## VUE AÉRIENNE



Sources : INSEE, RP 2022. Crédit photo : © Carl Peterloff 2021

## OCCUPATION DE L'ESPACE

**SUPERFICIE TOTALE**  
**994 hectares (ha)**



### ESPACES NATURELS, AGRICOLES ET FORESTIERS (NAF)

**FORESTIERS**  
**23,5 ha** soit 2,4%

**AGRICOLES**  
**882,7 ha** soit 88,8%

**NATURELS**  
**18,8 ha** soit 1,9%  
dont surface en eau : **0,0 ha**

### ESPACES URBANISÉS

**HABITAT**  
**32,8 ha** soit 3,3%  
soit 16 habitants/hectares

**ACTIVITÉS**  
**13,2 ha** soit 1,3%  
y compris carrières, mines, décharges  
et chantiers

**INFRASTRUCTURE**  
**22,2 ha** soit 2,2%

**URBANISÉ AUTRE**  
**0,8 ha** soit 0,1%

Source : Occupation du sol à deux dimensions (OCS2D) - Région Hauts-de-France - 2021

## POPULATION

Évolution de la population :  
**-39 habitants**  
entre 2016 et 2022

Solde naturel :  
**-2 habitants**  
entre 2016 et 2022  
24 naissances  
26 décès

Solde migratoire apparent :  
nombre d'arrivées moins les départs  
**-37 habitants**  
entre 2016 et 2022

Évolution de la population  
entre 1990 et 2022 :  
**+91 habitants**

Période durant laquelle la commune  
a compté le plus d'habitants :  
**Entre 1999 et 2008**

Scolarisation des -18 ans :  
**95 personnes**  
en 2022

## COMPOSITION DES MÉNAGES

**214 ménages**  
entre 2016 et 2022

dont :

Couples avec  
enfant(s) :  
**75**  
en 2022

Couples  
sans enfant :  
**86**  
en 2022

Personnes  
seules :  
**43**  
en 2022

Familles  
monoparentales :  
**5**  
en 2022

## STRUCTURE PAR ÂGE

en 2022



Moins de 15 ans :  
**84** (16%)

de 15 à 29 ans :  
**98** (18%)

de 30 à 44 ans :  
**81** (15%)

de 45 à 59 ans :  
**135** (25%)

de 60 à 74 ans :  
**109** (20%)

75 ans et plus :  
**29** (5%)

## HABITAT

### PARC DE LOGEMENTS



**234**  
logements  
en 2022

**+6**  
entre 2016 et 2022



**5**  
appartement(s)  
en 2022  
soit **2%**



**229**  
maisons  
en 2022  
soit **98%**



**65**  
logements construits  
avant 1970  
soit **28%**

### STATUT D'OCCUPATION ET TYPOLOGIE DE LOGEMENTS



**15%**  
de locataires  
**84%**  
de propriétaires  
en 2022



**73%**  
de T5 ou plus  
en 2022



**6%**  
de logements vacants  
en 2022



**0**  
logement(s) locatif(s)  
social(aux)  
en 2023



**101 m<sup>2</sup>**  
taille médiane des  
logements  
en 2023

## MOBILITÉS



Nombre de véhicules particuliers :  
**625**  
dont **2%** de véhicules électriques  
en 2024



**9 km**  
depuis le centre de la commune jusqu'à la gare la plus proche



Taux de motorisation des ménages  
**94%**  
en 2022



Première destination professionnelle hors Pays de Saint-Omer :  
**Communauté urbaine de Dunkerque**  
en 2022



**13%**  
des actifs habitent et travaillent dans la commune  
en 2022

## PART DES MOYENS DE TRANSPORT POUR SE RENDRE AU TRAVAIL

en 2022



Pas de déplacement :  
**7,1%**

Marche à pied (ou rollers, patinette) :  
**1,9%**

Vélo (y compris à assistance électrique) :  
**0,8%**

Deux-roues motorisé :  
**0,3%**

Voiture, camion ou fourgonnette :  
**88,3%**

Transports en commun :  
**1,6%**

## ÉCONOMIE

### TISSU ÉCONOMIQUE



**11**  
établissements employeurs  
en 2023  
+3 depuis 2017



**1**  
local(aux) commercial(aux)  
dont 0 vacant(s)  
en 2025



**11**  
exploitation(s) agricole(s) sur la commune  
en 2020  
0 depuis 2010

### IMMOBILIER



**17**  
logements autorisés à la construction  
entre 2016 et 2023  
dont 17 logements individuels



**16**  
mutations immobilières  
entre 2021 et 2023



Prix médian d'une maison par m<sup>2</sup>:  
**1 848 €**  
sur la période 2021 et 2023

### POPULATION ACTIVE



**67 emplois**  
en 2022  
-8 depuis 2016



Taux d'activité des hommes  
**76%**  
en 2022



Taux d'activité des femmes  
**72%**  
en 2022



**7,7%**  
de taux de chômage dans la zone d'emploi de Saint-Omer  
en 2024



**25 demandeurs d'emploi**  
inscrits à France Travail (cat. A,B,C)  
au 4<sup>ème</sup> trimestre 2024

## ÉQUIPEMENTS



**1** établissement(s) scolaire(s)  
dont **1** établissement(s) du  
1<sup>er</sup> degré  
en 2023



**3,7**  
équipement(s) sportif(s)  
pour 1 000 habitants  
en 2023



**0**  
équipement(s) socio-culturel(s)  
pour 10 000 habitants  
en 2023



Temps d'accès moyen à la  
Maison France Services la plus  
proche en voiture :  
**entre 5 et 10  
minutes**  
en 2024



Part des locaux  
raccordables à la fibre  
optique  
**100%**  
en 2024

## PATRIMOINE



**0** bâtiment(s) protégé(s) au titre des Monuments  
Historiques

**16** éléments relevés à l'inventaire du patrimoine

**0** site(s) inscrit(s) ou classé(s)

Présence d'un PLU(i) intégrant des prescriptions et  
des préconisations patrimoniales

## SOCIAL & SANTÉ



**50**  
associations pour  
1000 habitants  
en 2024



Part de ménages fiscaux  
non imposables  
**50,9%**  
en 2025



Part de patients de 17 ans et  
plus sans médecin traitant :  
**4,8%**  
en 2024



**0**  
allocataires du RSA  
en 2023



Revenu médian :  
**23 720 €**  
en 2021



Temps d'accès théorique au médecin  
généraliste le plus proche en voiture  
**entre 5 et 10 minutes**  
en 2023

Sources : BPE 2023, ANCT 2024, ARCEP, Mérimée, L'Agence, Comité d'Histoire du Haut-Pays, Rezone CPTS, Ameli, DCIR/SNDS/SNIIIRAM, AGIT, Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Fichier localisé social et fiscal (Filosofi) en géographie, CAF DATA, Data Asso (RNA, SIRENE).

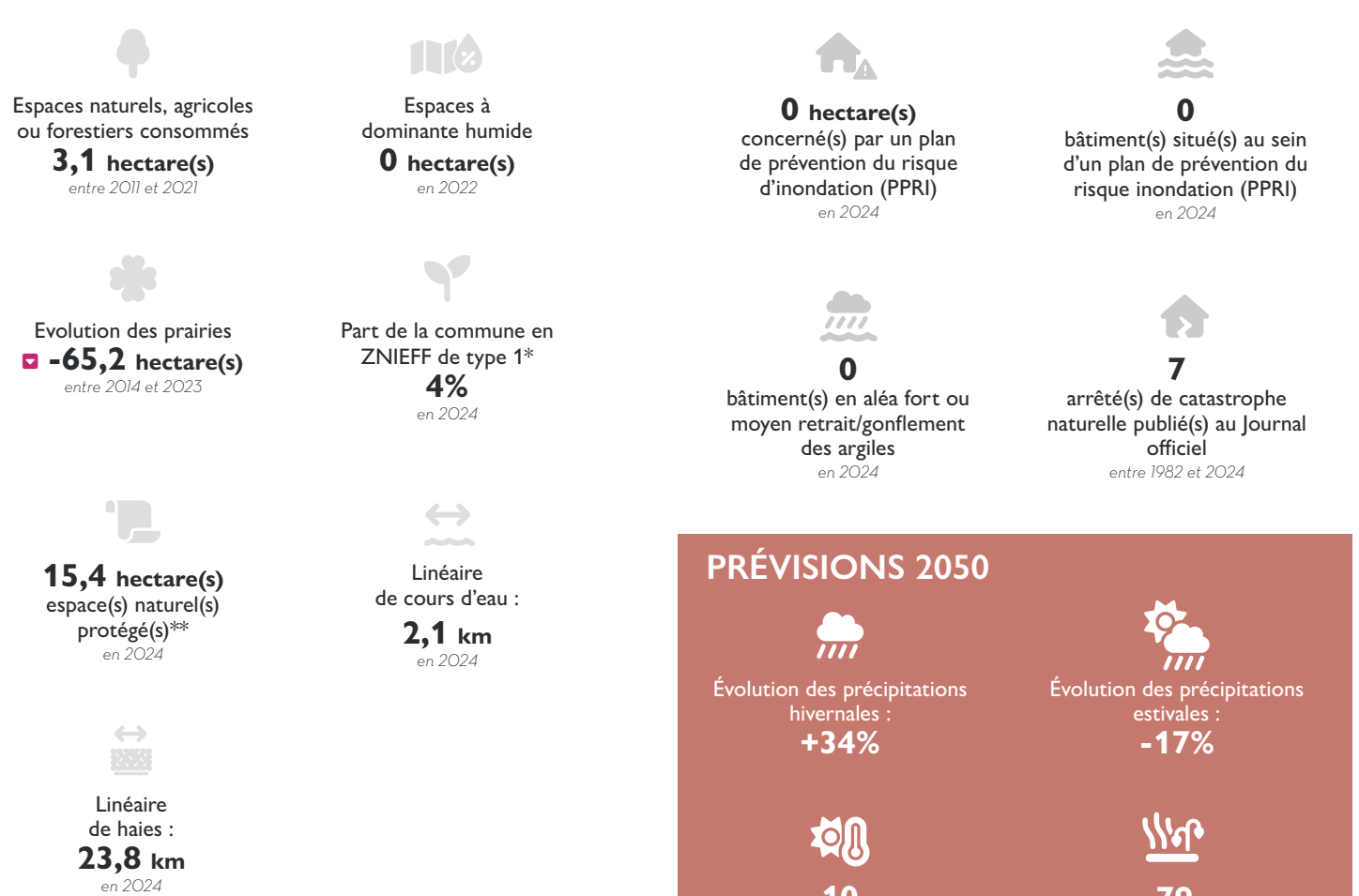
Crédit photo : © Carl Peterloff 2010

NC : Donnée non communiquée

## ÉNERGIE



## ENVIRONNEMENT



## RISQUES



\* **ZNIEFF de type 1** : Les zones naturelles d'intérêts écologiques, faunistiques et floristiques sont des secteurs de grand intérêt biologiques ou écologiques qui abritent des espèces animales ou végétales patrimoniales (dont certaines espèces protégées) bien identifiées.

\*\* **Espaces naturels protégés** : Arrêtés Préfectoraux de Protection Biotope, Réserves naturelles régionales et nationales, Natura 2000 et Réserve biologique.

**Sources** : ENEDIS-GRDF, Cythelia Energy (cadastre solaire), OpenStreetMap (emplacements des parkings), IGN (données bâtiments), MétéoFrance, Statistiques établies sur la période 2007–2020 / Agence, DGI Cadastre, AEAP SDAGE, ASP/IGN RPG, MNHN-INPN, IGN BD Topo, IGN BD Haie, DDTM62, DGI Cadastre, DGI Cadastre / Georisques-BRGM, Base Gaspar, MétéoFrance - Climadiag/Valeur haute 2050 précipitations hivernales, valeur basse 2050 précipitations estivales.



Association de loi 1901, L'Agence se tient à l'écoute des élus, des techniciens et des partenaires pour tous leurs projets. Seule agence d'urbanisme de France à intégrer un Pays d'art et d'histoire, elle dispose d'un Centre d'interprétation de l'architecture et du patrimoine qui se décline sur deux sites. Ceux-ci invitent les visiteurs à découvrir les richesses patrimoniales, architecturales et paysagères et les sensibilisent aux évolutions de leur cadre de vie.

## On se (re)trouve :



**L'Agence du Pays de Saint-Omer**  
Centre Administratif  
Saint-Louis  
Rue Saint-Sépulcre  
62500 Saint-Omer  
03.21.38.01.62  
accueil@aud-stomer.fr

Les collaborateurs vous accueillent toute l'année du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 17h.



**Maison de l'Archéologie**  
6 place de la Morinie  
62129 Théroüanne  
06.43.85.15.47  
maisons-pah@aud-stomer.fr  
archeologie.aud-stomer.fr

### En haute saison\* :

- ▶ Mercredi, jeudi et vendredi de 10h à 12h et de 14h à 17h
- ▶ Samedi et dimanche de 14h à 17h.

### Le reste de l'année :

- ▶ Mercredi, jeudi et vendredi de 14h à 17h.



**Maison du Patrimoine**  
7 enclos Notre-Dame  
62500 Saint-Omer  
06.43.85.15.47  
maisons-pah@aud-stomer.fr  
patrimoine.aud-stomer.fr

### En haute saison\* :

- ▶ Mercredi, jeudi et vendredi de 10h à 12h et de 14h à 17h
- ▶ Samedi et dimanche de 14h à 17h.

### Le reste de l'année :

- ▶ Mercredi, jeudi et vendredi de 14h à 17h.

\* Des vacances de printemps aux vacances de la Toussaint (zone B)

