

PORTRAIT DE COMMUNE

ZOUAFQUES

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DU PAYS DE SAINT-OMER



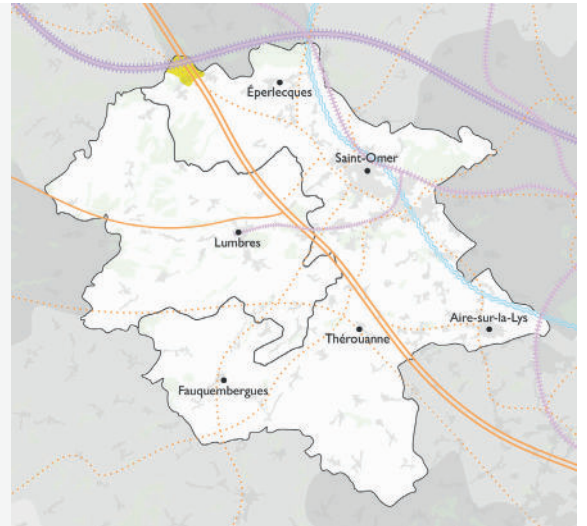
INFORMATIONS GÉNÉRALES

Maire
Franck DUPONT
en 2025

Superficie
3,93 km²

Nombre d'habitants
590
en 2022

Densité de population
150 habitants / km²
en 2022



— Ligne à grande vitesse — Voie ferrée — Canal
— Autoroute A26 — Routes Nationales — Routes Departementales

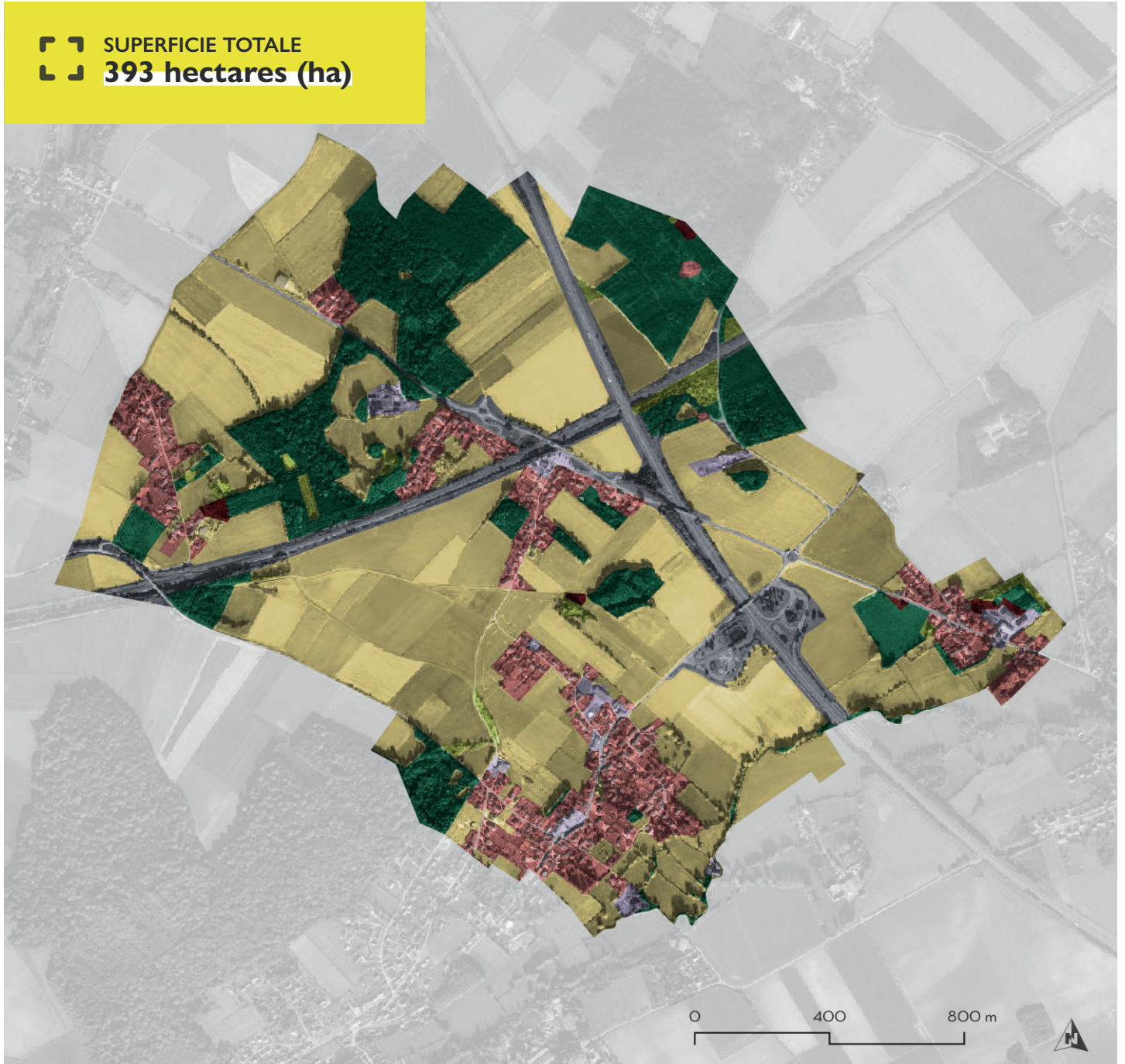
VUE AÉRIENNE



Sources : INSEE, RP 2022. Crédit photo : © Carl Peterloff 2021

OCCUPATION DE L'ESPACE

☐ SUPERFICIE TOTALE
☐ **393 hectares (ha)**



ESPACES NATURELS, AGRICOLES ET FORESTIERS (NAF)

🌳 FORESTIERS
71,3 ha soit 18,1%

🌾 AGRICOLES
226,5 ha soit 57,6%

🌿 NATURELS
6,1 ha soit 1,6%
dont surface en eau : **1,3 ha**

ESPACES URBANISÉS

🏠 HABITAT
40,1 ha soit 10,2%
soit 15 habitants/hectares

🏢 ACTIVITÉS
6,0 ha soit 1,5%
y compris carrières, mines, décharges
et chantiers

🛣️ INFRASTRUCTURE
41,8 ha soit 10,6%

🚶 URBANISÉ AUTRE
1,2 ha soit 0,3%

Source : Occupation du sol à deux dimensions (OCS2D) - Région Hauts-de-France - 2021

POPULATION

Évolution de la population :
-35 habitants
entre 2016 et 2022

Solde naturel :
+24 habitants
entre 2016 et 2022
54 naissances
30 décès

Solde migratoire apparent :
nombre d'arrivées moins les départs
-59 habitants
entre 2016 et 2022

Évolution de la population
entre 1990 et 2022 :
+227 habitants

Période durant laquelle la commune
a compté le plus d'habitants :
2014 et après

COMPOSITION DES MÉNAGES

236 ménages
-1
entre 2016 et 2022

dont :

Couples avec
enfant(s) :
87
en 2022

Couples
sans enfant :
68
en 2022

Personnes
seules :
52
en 2022

Familles
monoparentales :
25
en 2022

Scolarisation des -18 ans :
128 personnes
en 2022

STRUCTURE PAR ÂGE

en 2022



Moins de 15 ans :
118 (20%)

de 15 à 29 ans :
106 (18%)

de 30 à 44 ans :
128 (22%)

de 45 à 59 ans :
138 (23%)

de 60 à 74 ans :
70 (12%)

75 ans et plus :
29 (5%)

HABITAT

PARC DE LOGEMENTS



265 logements
en 2022

+3
entre 2016 et 2022



2 appartement(s)
en 2022
soit 1%



262 maisons
en 2022
soit 99%



72 logements construits
avant 1970
soit 27%

STATUT D'OCCUPATION ET TYPOLOGIE DE LOGEMENTS



25% de locataires
74% de propriétaires
en 2022



61% de T5 ou plus
en 2022



11% de logements vacants
en 2022



0 logement(s) locatif(s)
social(aux)
en 2023



100 m² taille médiane des
logements
en 2023

MOBILITÉS



Nombre de véhicules particuliers :
699
dont **2%** de véhicules électriques
en 2024



7 km
depuis le centre de la commune jusqu'à la gare la plus proche



Taux de motorisation des ménages
96%
en 2022



Première destination professionnelle hors Pays de Saint-Omer :
Communauté d'agglomération Grand Calais Terres et Mers
en 2022



12%
des actifs habitent et travaillent dans la commune
en 2022

PART DES MOYENS DE TRANSPORT POUR SE RENDRE AU TRAVAIL

en 2022



Pas de déplacement :
4,2%

Marche à pied (ou rollers, patinette) :
1%

Vélo (y compris à assistance électrique) :
0,4%

Deux-roues motorisé :
0%

Voiture, camion ou fourgonnette :
93,8%

Transports en commun :
0,7%

ÉCONOMIE

TISSU ÉCONOMIQUE



17
établissements employeurs
en 2023
+3 depuis 2017



1
local(aux) commercial(aux)
dont **0** vacant(s)
en 2025



3
exploitation(s) agricole(s) sur la commune
en 2020
-3 depuis 2010

IMMOBILIER



17
logements autorisés à la construction
entre 2016 et 2023
dont **17** logements individuels



26
mutations immobilières
entre 2021 et 2023



Prix médian d'une maison par m²:
1 753 €
sur la période 2021 et 2023

POPULATION ACTIVE



78 emplois
en 2022
+9 depuis 2016



Taux d'activité des hommes
85%
en 2022



Taux d'activité des femmes
76%
en 2022



7,7%
de taux de chômage dans la zone d'emploi de Saint-Omer
en 2024



30 demandeurs d'emploi
inscrits à France Travail (cat. A,B,C)
au 4^{ème} trimestre 2024

ÉQUIPEMENTS



1 établissement(s) scolaire(s)
dont **1** établissement(s) du
1^{er} degré
en 2023



0

équipement(s) sportif(s)
pour 1 000 habitants
en 2023



0

équipement(s) socio-culturel(s)
pour 10 000 habitants
en 2023



Temps d'accès moyen à la
Maison France Services la plus
proche en voiture :
**entre 5 et 10
minutes**
en 2024



Part des locaux
raccordables à la fibre
optique
100%
en 2024

PATRIMOINE



0 bâtiment(s) protégé(s) au titre des Monuments
Historiques

34 éléments relevés à l'inventaire du patrimoine

0 site(s) inscrit(s) ou classé(s)



Commune du territoire labellisé Pays d'art et
d'histoire de Saint-Omer

SOCIAL & SANTÉ



22
associations pour
1000 habitants
en 2024



Part de ménages fiscaux
non imposables
56,6%
en 2025



Part de patients de 17 ans et
plus sans médecin traitant :
40,5%
en 2024



10
allocataires du RSA
en 2023



Revenu médian :
22 070 €
en 2021



Temps d'accès théorique au médecin
généraliste le plus proche en voiture
entre 5 et 10 minutes
en 2023

ÉNERGIE



Consommation d'énergie

2 GWh

en 2024

▣ **-5,6 %**

entre 2023 et 2024



0 GWh

de production d'énergies
renouvelables

en 2024



1%

de part des énergies
renouvelables dans la
consommation d'énergie

en 2024



5,1 hectare(s)

de surface de toiture

en 2024



2,9 GWh/an

de potentiel de production
photovoltaïque

en 2024



38 250 m³

de volume annuel de
précipitations sur les toitures

en 2024

ENVIRONNEMENT



Espaces naturels, agricoles
ou forestiers consommés

4,6 hectare(s)

entre 2011 et 2021



Espaces à
dominante humide

27,8 hectare(s)

en 2022



Evolution des prairies

▣ **-1,3 hectare(s)**

entre 2014 et 2023



Part de la commune en
ZNIEFF de type 1*

14%

en 2024



0 hectare(s)
espace(s) naturel(s)
protégé(s)**

en 2024



Linéaire
de cours d'eau :

1,3 km

en 2024



Linéaire
de haies :
39,9 km

en 2024

RISQUES



123,1 hectare(s)
concerné(s) par un plan
de prévention du risque
d'inondation (PPRI)

en 2024



61

bâtiment(s) situé(s) au sein
d'un plan de prévention du
risque inondation (PPRI)

en 2024



401
bâtiment(s) en aléa fort ou
moyen retrait/gonflement
des argiles

en 2024



18

arrêté(s) de catastrophe
naturelle publié(s) au Journal
officiel

entre 1982 et 2024

PRÉVISIONS 2050



Évolution des précipitations
hivernales :

+36%



Évolution des précipitations
estivales :

-18%



10
jours par an de vague
de chaleur en 2050

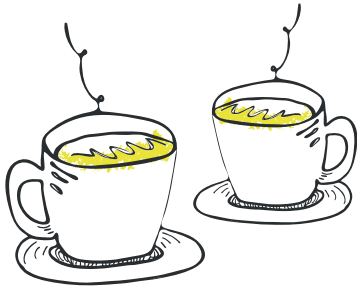


84
jours par an avec sol sec
l'été en 2050

* ZNIEFF de type 1 : Les zones naturelles d'intérêts écologiques, faunistiques et floristiques sont des secteurs de grand intérêt biologiques ou écologiques qui abritent des espèces animales ou végétales patrimoniales (dont certaines espèces protégées) bien identifiées.

** Espaces naturels protégés : Arrêtés Préfectoraux de Protection Biotope, Réserves naturelles régionales et nationales, Natura 2000 et Réserve biologique.

Sources : ENEDIS-GRDF, Cythelia Energy (cadastre solaire), OpenStreetMap (emplacements des parkings), IGN (données bâtiments), MétéoFrance, Statistiques établies sur la période 2007-2020 / Agence, DGI Cadastre, AEAP SDAGE, ASP/IGN RPG, MNHN-INPN, IGN BD Topo, IGN BD Haie, DDTM62, DGI Cadastre, DGI Cadastre / Georisques-BRGM, Base Gaspar, MétéoFrance - Climadiag/Valeur haute 2050 précipitations hivernales, valeur basse 2050 précipitations estivales.



Association de loi 1901, L'Agence se tient à l'écoute des élus, des techniciens et des partenaires pour tous leurs projets. Seule agence d'urbanisme de France à intégrer un Pays d'art et d'histoire, elle dispose d'un Centre d'interprétation de l'architecture et du patrimoine qui se décline sur deux sites. Ceux-ci invitent les visiteurs à découvrir les richesses patrimoniales, architecturales et paysagères et les sensibilisent aux évolutions de leur cadre de vie.

On se (re)trouve :



L'Agence du Pays de Saint-Omer
Centre Administratif
Saint-Louis
Rue Saint-Sépulcre
62500 Saint-Omer
03.21.38.01.62
accueil@aud-stomer.fr

Les collaborateurs vous accueillent toute l'année du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 17h.

Maison de l'Archéologie
6 place de la Morinie
62129 Théroüanne
06.43.85.15.47
maisons-pah@aud-stomer.fr
archeologie.aud-stomer.fr

En haute saison* :

- ▶ Mercredi, jeudi et vendredi de 10h à 12h et de 14h à 17h
- ▶ Samedi et dimanche de 14h à 17h.

Le reste de l'année :

- ▶ Mercredi, jeudi et vendredi de 14h à 17h.

Maison du Patrimoine
7 enclos Notre-Dame
62500 Saint-Omer
06.43.85.15.47
maisons-pah@aud-stomer.fr
patrimoine.aud-stomer.fr

En haute saison* :

- ▶ Mercredi, jeudi et vendredi de 10h à 12h et de 14h à 17h
- ▶ Samedi et dimanche de 14h à 17h.

Le reste de l'année :

- ▶ Mercredi, jeudi et vendredi de 14h à 17h.

* Des vacances de printemps aux vacances de la Toussaint (zone B)

